

עיריית תל אביב - יפו  
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
**ישיבה מן המניין מס' 3**  
 מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

השתתפו :	ל. שפירא	היו"ר	
וה"ה : נ. אלנתן	ע. אבו שחאדה	ר. אלקבץ	ח. אריאלי
א. בדראן	צ. ברנד פרנק	ח. גורן	א. גלעדי
ש. דביר	א. הראל	ס. ויצמן	נ. וולך
י. בנישו ויצמן	א. זמיר	א. זבולון	א. יוחנן וולק
ר. לדיאנסקי	מ. להבי	נ. לוברט	ג. שרעבי
מ. נורי	מ. שלומות	א. ארד פנקס	א. פרוז
ח. קראוס	ש. קשת	מ. רייפ	ר. חולדאי
ש. מסלאווי	ד. ספיר		
<b>נכחו בישיבה :</b>	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
<b>וה"ה :</b>	<p>           ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון ארגון ומערכות מידע, ה. אברהם אוזן, משנה ליועמ"ש, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, א. וייסלברג, עוזרת בכירה לרהע, ע. וינברג, רכז פרויקטים מיוחדים ע' רה"ע, ל. טישלר, סגנית דובר העירייה, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, א. סראגי, ע' רה"ע, א. פרץ, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים, ע. קרת, ע' בכירה למנכ"ל, ג. שמרלינג, דובר העירייה.         </p>		

הישיבה נפתחה בשעה: 18:10

סטנוגרמה  
 שוש בלו

מזכירת המועצה  
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 2 -

**סדר היום:**

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 11)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 36)
4. בחירת סגני ראש העירייה וקבלת אישור המועצה לאצילת סמכויות ראש העירייה לסגניו (עמ' 47)
5. מכרז מספר 362/2017 – מתחם מכבי יפו (עמ' 50)
6. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול פרק ב' במכרז מסגרת פומבי מס' 241/2018 לאספקת ציוד חשמל ואביזרי תאורת רחובות (עמ' 51)
7. פרוטוקול ועדות כספים מס' 1/18 (עמ' 52)
8. מינוי מנהל הארנונה (עמ' 60)
9. בחירת ועדות עירוניות (עמ' 62)
10. נאומים מהמקום (עמ' 74)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 3 -

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה לראש העיר, תודה רבה חברים.  
נקווה שגם בעתיד יהיו לנו כאלה – כמעט פה אחד.  
אני פותח את הישיבה, אני מבקש נוכחות בישיבה, התחלנו את הישיבה מן המניין. נוכחות  
בישיבה, חברים.  
להבי מיטל, אני מזמין את ראש העירייה להשיב על השאלות

**11. שאלות:**

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

שאלתא מס' 1 של חברת המועצה הגב' שלי דביר.  
תשובת ראש העירייה:  
בשנים האחרונות אנחנו עושים מאמץ מיוחד לבניית מבני חינוך שיתנו מענה לגידול המבורך  
במספר המשפחות הצעירות בעיר. במסגרת הזו נדרשת בניית אשכול גנים חדש של 7 כיתות גן  
במקום שתי הכיתות הישנות ברחוב נהרדעא כדי לתת מענה לילדי האזור בשנים הבאות. בניית  
האשכול אמורה להסתיים וצריכה להסתיים לקראת שנת הלימודים שתחל בספטמבר 2020. ועד  
אז, במהלך השנה הקרובה, אנחנו נאלצים להציב מבנים יבילים בשטח קטן מגינת סוטין לצורך  
קיום כיתות הגן.  
הצבת המבנים היבילים ומיקומם בגינת סוטין נשקל לאחר בחינת חלופות שונות, לרבות במבנים  
אחרים, ונמצא כחלופה המתאימה יותר לאור האילוצים הקיימים. המיקום תואם לאחר חוות  
דעת של האגרונום העירוני שלקחה בחשבון את מזעור הפגיעה בגינה ובעצים. מדובר באזור דליל  
בעצים שמהווה כ-15% בלבד משטח כלל הגינה וכמו כן, לפני העבודה בפועל תיבחן באופן פרטני  
כל פגיעה בעץ ועץ, בהתאם לנהלים המחייבים.

**מר שפירא-היו"ר:**

כן, שאלתה מס' 2.

**גב' דביר:**

לא, יש לי שאלתא בעל פה, מותר לי שאלתא בעל פה.

**מר שפירא-היו"ר:**

מי מדבר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 4 -

**גב' דביר:**

אני.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

שלי דביר, אני רק לא רואה מאיפה. שלום לך.

**גב' דביר:**

שלום. זה כאן.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

Welcome.

**גב' דביר:**

תודה רבה.

רציתי לשאול, ספציפית יש שני בתי ספר צומחים – יש את בית ספר מוזיר שנמצא בשכונה, שיש בו כרגע רק שתי שכבות, ובעצם כל יתר 4 השכבות המבנה עומד ריק. אותו דבר בית ספר המכיל ביכורי העיתים. האם תוכל בבקשה לשקול מחדש את קרבתו של בית ספר מוזיר?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני אבדוק את העניין. במידה וניתן נפתור את הבעיה הזו.

**גב' דביר:**

במידה וניתן לפתור את הבעיה עם בית ספר מוזיר שהוא עומד ריק ברובו.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

נבדוק. אני לא חושב שזה קביל, אני חושב שבדקו את זה, אבל אני מוכן לבדוק. את הערת – אני אבדוק.

**גב' דביר:**

מוזיר והמכיל. תודה רבה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

יש בכל זאת דבר שנקרא הורים וילדים ואיפה הם נוסעים וכמה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 5 -

**גב' דביר:**

ההורים מבקשים את זה.

**מר שפירא-היו"ר:**

יבדק.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני לא בטוח שזה ההורים. צריך תמיד לזכור,

**גב' דביר:**

הם נמצאים פה בחוץ, הם יכולים,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה לא תמיד ההורים. זה קבוצת הורים. אני לא יודע, אני צריך לבדוק.

**גב' דביר:**

קבוצת הורים. מקבלת את התיקון, עדיין אם יבדקו – תודה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אנחנו נבדוק.

**גב' דביר:**

תודה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בשמחה אני אבדוק.

**מר שפירא-היו"ר:**

יש גם שאילתא מספר 2, גם של שלי דביר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני יודע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 6 -

**גב' דביר:**

וגם יש את הבית שהוועד יושב בו, בית עובדי העירייה בפומפדיתא.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני אמרתי שאנחנו נבדוק. אנחנו לא נגד, אנחנו בעד לעשות טוב. אנחנו תמיד נמצאים במצב שאני נמצא, במצב שכולם צודקים. השאלה היא מי צודק יותר. השאלה השנייה היא, שאילתא מספר 2, של חברת המועצה הגב' שלי דביר, סעיף ראשון. תשובת העירייה: כחלק מהמדיניות העירונית,

**גב' דביר:**

אני לא שומעת עוד, אם אפשר,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

את לא שומעת אותי?

**גב' דביר:**

כן, אתה רואה מה זה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני לא מאמין.

**גב' דביר:**

אני יושבת קצת רחוק.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני לא מאמין, אולי מישהו מפריע לך. בדרך כלל אומרים לי 'תפסיק לצעוק'. כחלק מהמדיניות העירונית לעידוד רכיבה על אופניים כחלופה לרכב פרטי, פועלת העירייה בהתאם לתוכנית אב רב שנתית לשבילי אופניים ומשקיעה רבות ולאורך שנים על מנת לייצר רשת שבילי אופניים ואזורי מיתון תנועה שיאפשרו תנועה רציפה של אופניים בכל רחבי העיר. התוכנית וסדרי העדיפות לביצוע נקבעים לפי מספר גורמים הכוללים, בין היתר, העדפה לרחובות ראשיים המתחברים לרשת השבילים, רחובות שמתחדשים וכן מתבצעות בדיקות מקצועיות, סקרים ומשאלי תושבים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 7 -

לעניין שביל האופניים המדובר ברחוב ארלוזורוב וכפי שכבר פורסם, העבודות להקמת השביל החלו לפני שנמסרו לוחות הזמנים לביצוע הקו הסגול של הרכבת הקלה. כשנמסר לוח הזמנים התברר כי נפלה טעות אולי בשיקול הדעת ואז הקפאנו את המשך הביצוע. מכל מקום מדובר בשביל חיוני המוביל מתחנת רכבת ומסוף תחבורה מרכזי ולכן השביל יוקם כחלק מפיתוח הרחוב לאחר השלמת הקו הסגול.

אציין, בהקשר זה, כי דווקא העובדה שהשביל בוצע כבר הביא לסיכום עם נתייע שהשביל יחודש על חשבונה, כך שממילא לא מדובר בהפסד לקופת העירייה. בנוסף, לאור חשיבותו של שביל זה סוכם מול נתייע על הכשרת שביל זמני גם במהלך העבודות ברחוב ארלוזורוב.

**גב' דביר:**

תודה. שאילתת המשך שלי זה האם מתכוונים לבצע גם סקר בקרת איכות, כלומר, לראות את השבילים שכבר קיימים בעיר ולעשות עליהם בקרת איכות – האם הם משרתים כמו שצריך?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מתקיים סקר קבוע לגבי,

**גב' דביר:**

לא סקר משתמשים, סקר בקרת איכות.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אמרתי. מתקיים סקר בקרת איכות והתאמה לגבי כל השבילים. אני אתן דוגמא: השביל הזה באבן גבירול, שכולם באים ואומרים – בתל אביב השבילים הם על המדרכות – השביל הזה הוצע ונבנה כאשר היו מעט מאד אנשים שנסעו בסך הכול באופניים, היה בתקופה שבה היה לנו חסרון כיס גדול מאד, ולכן ניצלנו את חידוש הזה ועשינו אותו כפי שעשינו. זה היה לפני שהיו אופניים חשמליות, לפני שהיו הכמות, ובתחילת הדרך הוא תפקד יפה מאד. כמות האופניים יצרה מצב שבו אנחנו צריכים למצוא עכשיו פתרון איך לפתור ולעשות בעתיד.

מה אנחנו שוקלים? עכשיו יש לנו בעיה – האם לחכות לעבודות על הקו הירוק ואז בהתאם לעשות את השינוי? או לנסות ולמצוא אולי לפני כן איזה שהם פתרונות כאלה ואחרים.

אנחנו נמצאים במצב שבו אנחנו החלוצים במדינת ישראל. אנחנו עושים כאשר אין לנו דוגמאות ממי ללמוד. אנחנו מגיעים כאשר משרד התחבורה אין לו את התקנים, את ההוראות, את התמרון, ויעידו כל מי שעוסק בזה עד כמה אנחנו נמצאים במצב של להיות החלוצים במדינת ישראל וה-בטא סייט וכתוצאה מזה אנחנו גם כל הזמן בודקים את עצמנו וכל הזמן משתפרים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 8 -

**גב' דביר:**

תודה. השאלה שלי הייתה ספציפית, האם תוכנית העבודה היא על סמך סקר שימושים. זו הייתה השאלה הנקודתית.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כל הזמן תוכנית העבודה היא על סמך סקר שימושים ועדיפויות. אלא מאי, גם פה, קודם כל אני עונה ארוך מדי, להבא לא אענה כך על שאילתות.

**גב' דביר:**

חבל זה המקום,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא, זה לא המקום, זה לא המקום. כי את כל האינפורמציה הזאת את יכולה לקבל, אילו היית קובעת איתי פגישה או כותבת לי מייל והיית מקבלת בכתב את כל התשובות. ולכן שאילתא נועדה לדברים אחרים לגמרי, וזה החוק, ואיך שואלים שאילתא ואיך עונים. לגבי העניין, מה היה הנושא?

**גב' דביר:**

תוכנית העבודה של שנת 2019, האם היא התבססה על סקר שימושים ועל צרכים של איפה נמצאים באמת הרוכבים והחיכוך,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בעיקרון הדבר כך נעשה. אלא מה, לפעמים אנחנו נכנסים לעבודה הנדסית על רחוב מסוים, שנכנסים להחליף את כל הביוב וכתוצאה מזה חופרים את כל הרחוב, כתוצאה מזה אנחנו מטפלים גם במים, גם בחשמל וגם בשביל האופניים, למרות שאולי הוא לא נמצא במסגרת העבודות במקום בעדיפות הכי גבוה. ככה זה קורה בהרבה מאד עבודות שבהם יש שיקול, 10 שנים.

**גב' דביר:**

אבל יש לך משק סגור של תקציב. אם יש לך רק 30 מיליון שקלים אתה כן צריך להפעיל שיקול דעת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 9 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני אמרתי שאני לא מקיים דיון עכשיו. אני אשמח לקיים את הדיון הזה במקום אחר. תודה רבה.

**שאלתא מס' 1 של חברת המועצה  
גב' שלי דביר מתאריך 6/1/2019**

עקב הכוונה לבנות אשכול גנים במקום שתי כיתות גן שממוקמות ברחוב נהרדא, הוחלט להעביר את שתי כיתות הגן באופן זמני לתקופת השיפוצים לגינת סוטין, ולשם כך לכרות כ - 20 עצים, תוך הרס ופגיעה בגינה.

אבקש לשאול:

מדוע שלא למקם את שתי כיתות הגן, בתקופת השיפוצים הזמנית, במבני עירייה שנמצאים באזור כדוגמת המבנה ששימש בעבר כבה"ס ברחוב אנטוקולסקי או במבנה ששימש בעבר כבה"ס ברחוב הנרייטה סולד, ובכך להמנע מכריתה של כ 20 עצים ופגיעה בגינה? האם נעשתה בחינה של חלופות לכריתת העצים ע"י העברת היחידות העירוניות שמשתמשות במבני בה"ס בשכונה לאזורים אחרים בעיר או בחינה של שילוב אותם הגנים במבנים הנ"ל במשולב ותוך צמצום השטח שתופסות אותן יחידות?

**תשובת ראש העירייה**

בשנים האחרונות אנו עושים מאמץ מיוחד לבניית מבני חינוך שיתנו מענה לגידול המבורך במספר המשפחות הצעירות בעיר. במסגרת זו נדרשת בניית אשכול גנים חדש של 7 כיתות גן במקום שתי הכיתות הישנות ברחוב נהרדעא כדי לתת מענה לילדי האזור בשנים הבאות. בניית האשכול אמורה להסתיים לקראת שנת הלימודים שתחל בספטמבר 2020 ועד אז, במהלך השנה הקרובה, תיידרש הצבת מבנים יבילים בשטח קטן מגינת סוטין לצורך קיום כיתות הגן. הצבת המבנים היבילים ומיקומם בגינת סוטין נשקל לאחר בחינת חלופות שונות, לרבות במבנים אחרים, ונמצא כחלופה המתאימה ביותר. המיקום תואם לאחר חוות דעת של האגרונום העירוני שלקחה בחשבון את מזעור הפגיעה בגינה ובעצים. מדובר באזור דליל בעצים שמהווה כ- 15% בלבד משטח כלל הגינה וכמו כן, לפני העבודה בפועל תיבחן באופן פרטני כל פגיעה בעץ, בהתאם לנהלים המחייבים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 10 -

**שאלתא מס' 2 של חברת המועצה  
גב' שלי זביר מתאריך 7/1/2019**

על פי תוכניות העירייה ישנם 30 מיליון ₪ לסלילת שבילי אופנים בשנת 2019. על מנת להפיק לקחים מסלילת שבילים קודמים ובכדי למנוע טעויות עבר ובזבוז תקציבי (כדוגמת שביל האופניים ברחוב ארלוזורוב, שלא רק שהופנו כלפיו טענות רבות מצד רוכבים שאינו בטוח ואינו נוח, אלא שגם למרות השקעה של מיליון ש"ח בהקמתו, נהרס כבר כעבור כמה חודשים בשל תכנון לקוי), אבקש לשאול:

כיצד נקבעה התכנית וסדרי העדיפויות לביצוע: האם העירייה ערכה סקרי משתמשים, מדדה מס הולכי רגל ורוכבים ברחובות שונים, ועל בסיס מידע זה קבעו היכן נחוץ להשקיע בשבילי אופניים חדשים? אם כן – אודה לקבלת תוצאות סקרי המשתמשים.

**תשובת ראש העירייה**

כחלק מהמדיניות העירונית לעידוד רכיבה על אופניים כחלופה לרכב הפרטי, פועלת העירייה בהתאם לתוכנית אב רב שנתית לשבילי אופניים ומשקיעה רבות ולאורך שנים על מנת לייצר רשת שבילי אופניים ואזורי מיתון תנועה שיאפשרו תנועה רציפה של אופניים בכל רחבי העיר.

התוכנית וסדרי העדיפות לביצוע נקבעים לפי מספר גורמים הכוללים, בין היתר, העדפה לרחובות ראשיים המתחברים לרשת השבילים, רחובות שמתחדשים וכן מתבצעות בדיקות מקצועיות, סקרים ומשאלי תושבים.

לעניין שביל האופניים ברחוב ארלוזורוב וכפי שכבר פורסם העבודות להקמת השביל החלו לפני שנמסרו לוחות הזמנים לביצוע הקו הסגול של הרכבת הקלה. כשנמסר לוח הזמנים התברר כי נפלה טעות בשיקול הדעת והוקפא המשך ביצועו. מכל מקום מדובר בשביל חיוני המוביל מתחנת רכבת ומסוף תחבורה מרכזי ולכן השביל יוקם כחלק מפיתוח הרחוב לאחר השלמת הקו הסגול. אציין, בהקשר זה, כי העובדה שהשביל בוצע כבר הביא לסיכום עם נת"ע שהשביל יחודש על חשבונה, כך שממילא אין מדובר בהפסד לקופת העירייה. בנוסף, לאור חשיבותו של שביל זה סוכם מול נת"ע על הכשרת שביל זמני גם במהלך העבודות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 11 -

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה ראש העיר.

אנחנו עוברים להצעות לסדר היום. אני מבין שההצעה של אסף זמיר נמשכה. שלי דביר, בבקשה – הקמת תשתיות בגבעת עמל.

**12. הצעות לסדר יום**

**1. גב' שלי דביר - הקמת תשתיות בגבעת עמל**

**גב' דביר:**

ערב טוב לכולם כולם. בפתח הדברים, אני שמחה לעמוד פה שוב, אחרי שנעדרתי שנתיים וחצי, וכיף לי לראות אתכם עוד פעם.

העובדה שאני בכלל צריכה להעלות במועצת העיר, (רון יותר גבוה ממני) את ההצעה לסדר הבאה היא מעציבה בעיני, אבל אני מקווה שעדיין הדברים לא יפלו פה על אוזניים ערלות, במיוחד שאנחנו בישיבת המועצה הראשונה.

בשכונת גבעת עמל מתגוררים כיום כ-50 משפחות גרעיניות, שכוללות כ-35 ילדים מתחת לגיל 18 וכ-65 אנשים מבוגרים מעל גיל 65. למי מחברי וחברות המועצה שטרם ביקרו בשכונה, אני ממליצה בחום ללכת לראות בעיניים את מצב הדברים ואת המציאות עליה אני אדבר כאן היום. שביל להיות שליחי ציבור אמיתיים זה קריטי שכל אחד מאיתנו יכירו מציאות מגוונת בעיר, ולא יסתפקו רק במה שיחסי הציבור מאכילים אותנו.

בשכונת גבעת עמל אין כיום מדרכות בכלל, אין עמודי תאורה, אין שילוט. אני לא מדברת על עצים או על מותרות עירוניות אחרות.

אז מה כן יש שם? יש אבק, יש משאיות, יש כלים כבדים ומערבלי בטון שחולקים את דרכי העפר עם התושבים שהם הולכי הרגל. זה כאוס שלם שיוצר מציאות של העדר בטיחות אלמנטארית. למרבה הצער, במרץ 18 נפגעה הולכת רגל שהלכה על שביל עפר בשכונה, כתוצאה מפגיעה ממערבל בטון ופונתה באמבולנס. זאת הייתה פגיעה ידועה מראש. תושבי השכונה התריעו על הסכנה הזו כבר שנים.

אבל כאשר אנחנו לא נותנים פתרונות ואנחנו מייצרים מצב שבו תושבים, ילדים וקשישים חולקים את אותם דרכי עפר עם כלי עבודה כבדים, זו סכנה צפויה וודאית. כאשר לא מעמידים תאורה בשכונה כבר למעלה, שימו לב, מ-60 שנים, בשעה שבחוץ מחשיך בחורף כבר בשעה חמש, ובהעדר מדרכות, מייצרים סכנות צפויות, יום יומיות. כל הזמן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 3**  
**מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 12 -

כאשר הגשתי בקדנציה הקודמת, לפני כשלוש שנים, הצעה לסדר בניסיון לעצור את הפינויים בשכונה, הייתי צריכה להסביר כאן בעל פה את העוול ההיסטורי שנעשה לתושבי השכונה. תושבי גבעת עמל נשלחו על-ידי מוסדות המדינה במלחמת השחרור להתיישב במקום ולהגן על תל-אביב. שנים של חיים בתנאים עלובים עברו עליהם בתקווה שהמדינה תקיים את ההתחייבות הראשונית שלה, לספק לתושבים דיור חלופי. ב-1961 מכרה המדינה את הקרקע ליום פרטי ב-19% מערכה וללא ידיעת התושבים, בלי לאפשר להם לרכוש את הקרקעות עליהם הקימו בתים. בהמשך הדרך, בגלל אי אכיפת הסכם המכירה, במסגרתו התחייב היום דאז לבנות שיכון תוך 5 שנים ולתת לתושבים דיור אקוויוולנטי במקום, נוצרה שחיקה בלתי הפיכה בזכויות של התושבים ובסיכויים שלהם לזכות בקורת גג בטוחה.

כבר שנים שאני שומעת בעירייה שהדברים מצויים בהליכים משפטיים, שהמצב המשפטי לא ברור. אבל הנה, פתרו לנו את העניין. רק השנה, 14.6.18 ניתן פסק דין בבית משפט של מדינת ישראל, במסגרתו נקבעו הקביעות הבאות (אני מצטטת):

מדובר באוכלוסייה מיוחדת שהובאה למתחם זה על ידי מוסדות המדינה שבדרך, תוך מתן הבטחות מפורשות כאמור לעיל, ולא בפולשים שהגיעו לשכונה ביום בהיר אחד מהחלל החיצון – סוף ציטוט, פסקה 25 לפסק הדין – יש להכיר בהחזקת התושבים בשכונה כולם כבעלי רשות בלתי הדירה מפורשת שלא ניתנת לביטול באופן חד צדדי – פסקה 655 לפסק הדין. גם לנתבעים זכויות ואלה נרמסו במשך שנים תוך התעלמות לגמרי מתחייבותיהם – פסקה 25 לפסק הדין. בפסק הדין, אם קוראים אותו, רואים שבית המשפט מותח ביקורת נוקבת על הזנחת השכונה על ידי הרשויות ובכללן על ידי עיריית תל אביב. כך גם מתח בית המשפט ביקורת קשה לאורך פסק הדין על התובעות, והוא קובע:

אם כבר צריך להוקיע התנהלות פסולה, יש לעשות זאת כלפי התובעות אשר בפיהן כל העת דיבור פייסני על פשרה, אך בפועל מקשיחות עמדות כל פעם כשסיכוי של ממש להסדר נראה באופק – פסקה 25 לפסק הדין. עוד נקבע, טענת ב"כ התובעות לפיה הנתבעים סירבו ומסרבים לפנות את המקרקעין ולפתרון פשוט אינה נכונה. כל הקביעות המשפטיות האלה, אני אומרת לכם, עומדות בסתירה מוחלטת לעמדה השגויה שתושבי השכונה הם פולשים כביכול, שהם חסרי זכויות משפטיות. זה טענות על בסיסן אנחנו מנסים לתרץ אי מילוי חובות מוניציפאליות בסיסיות ביותר, כגון סלילת כבישים והצבת עמודי תאורה.

אבל עכשיו, השנה, אחרי שבית משפט קבע שהם בעלי מעמד משפטי, שהם בעלי רשות בלתי הדירה שלא ניתנת לביטול, וללא משפטנים פה אני אסביר שזה סטטוס משפטי לפיו יש להם זכות חוקית לשבת במקום, נגמרו התירוצים.

אגב, לגישתי, בכל הנוגע לתשתיות והענקת שירותים עירוניים, בכלל לא משנה המצב המשפטי של אנשים כל עוד הם חיים פה בעיר. אני עושה הקבלה על מגישת העירייה המוצדקת למבקשי המקלט ומהגרי עבודה שמרוכזים בדרום העיר, שלגביהם אמר ראש העירייה לא פעם, ובצדק: כל

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 13 -

עוד הם פה אצלנו בעיר, אנחנו מחויבים לטפל בהם ולהעניק להם שירותים מוניציפאליים. אני מסכימה לגישה הזאת ואני מבקשת לגזור גזרה שווה לתושבי גבעת עמל. הם פה, בעיר, כבר עשרות רבות של שנים, אנחנו מחויבים להעניק להם שירותים מוניציפאליים. מדרכות, תאורה שילוט זה המינימום שבמינימום – וחובה לעשות זאת לא מחר, אתמול.

עירייה שיודעת להתגאות שהיא המובילה במדד החדשנות ומייחצנת את עצמה כאחת הערים החכמות בעולם, לא יכול להיות שהיא לא יודעת לסלול מדרכות, כבישים ולהציב עמודי תאורה. ואם זה כך, היא צריכה לעשות בדק בית.

ואם חס וחלילה הדבר נובע מתפיסה של להקשות את החיים על התושבים בשביל שיתייאשו ויעזבו, אז בדק הבית שלנו צריך להיות כפול ומכופל.

מדובר ב-4 צירים בשכונה: ציר פעמוני שמחבר בין גבעת עמל לבבלי - דרך עפר שמשותפת להולכי רגל ומשאיות וכלים כבדים שנוסעים למגדל בראשית שבונה היזם כוזהינוף; ציר אברמוביץ, כביש צר ללא מדרכה, צמוד לכניסות לבתים, אין בו הפרדה של מכוניות והולכי רגל. הוא מחבר את הילדים שהולכים לגבעת עמל לגינת אברמוביץ בבבלי; נתיב בתי הכנסת שגם הוא דרך עפר, והכניסה מההלכה לגבעת עמל – כל ארבעת הצירים שדיברתי, ומדובר בסך הכול בארבעה צירים, הם ללא עמודי תאורה, הם נמצאים כרגע בעלטה מוחלטת וללא הפרדה בין הולכי רגל ובין רכבים.

למי שחולפת בראש מחשבה בסגנון - למה להתקין שם עמודי תאורה אם עוד כמה שנים השכונה תתוכנן מחדש וממילא הכול שם זמני עכשיו - אז אני רק אפנה לשאילתא שהגשתי היום לגבי שביל האופניים ברחוב ארלוזורוב, הוא נסלל רק לפני מספר חודשים בהשקעה עירונית של כמיליון שקלים ונהרס בגלל ה-רכ"ל. כאשר מדובר בחיי אדם והעדר בטיחות בשכונה והעובדה שכבר קרתה שם תאונה קשה זה חיי אדם. התשובה היא שצריך להשקיע בתשתיות גם אם ההשקעה בתשתיות היא באופן זמני, גם אם זה רק למספר שנים עד לפתרון כולל.

בגלל שאני לא כל כך חדשה כאן במועצה, בכל זאת אני תושבת חוזרת, אני מכירה את הנוהל שראש העירייה עולה ועונה לי - האם בדקת לפני שהגשת את ההצעה לסדר? האם פנית? האם ניסית להגיע לפתרון?

אז הנה התשובות: כל הדברים שצוינו כאן הערב על ידי הועלו על הכתב לא בפניה אחת אלא ללא פחות מ-5 פניות רשמיות בכתב, בתאריכים שונים, לגורמים שונים בעירייה, כמו ביניהם ראש העירייה, ממונה על הסדרי תנועה ובטיחות, ראש אגף תנועה, מנהלת בינוי ותשתיות ועוד ועוד גורמים, בתאריכים ה-13.11.2017, 21.3.2018, 20.6.2017, 21.7.2017, 25.11.2017, וה-2.1.2019. למעלה מזה, בחודש נובמבר 2017 התקיימה פגישה במקום עם מנהלת הסדרי התנועה והבטיחות של העירייה בשכונה עצמה, בעקבותיה הובטחו וסוכמו דברים כגון סלילת מדרכות, הצבת תאורה ושילוט. שנה וחודשיים עברו מאז אותה פגישה ודבר לא נעשה. למרבה האירוניה, הדבר היחידי שכן נעשה באותם כבישי עפר, כאשר השירותים המוניציפאליים מראים את יכולתם, זה, בואו

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 14 -

תנחשו יחד איתי – אכיפת דוחות חניה. בשבילי עפר לא מסומנים יש פקחים שאוכפים שם דוחות חניה. היכן שיש רצון פתאום יש יכולת.

לסיכומם של דברים – אני חושבת שלכולנו יש הערב הזדמנות לא רק לשים סוף להזנחה עירונית ארוכת שנים של תשתיות, אלא לאותת שהקדנציה הקרובה של המועצה הזאת תהיה קדנציה שבה יפתרו בעיות עירוניות שממתינות לצדק כבר שנים רבות.

לכן אני מציעה להעביר את ההצעה הזאת לדיון בוועדת בינוי ותשתיות, תוך הקפדה על לוחות זמנים מהירים לבצוע, ויפה שעה אחת קודם, ואני מבקשת שתתמכו בי. תודה.

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה. ראש העיר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תראי, את מעלה הצעה לסדר ואומרת להעביר לוועדת בינוי ותשתית, ואני אגיד לך לצורך העניין, יאללה, בואו נעביר את זה לוועדת בינוי ותשתית. האם בזה שנעביר את זה לוועדת בינוי ותשתית יקרה משהו?

**מר זמיר:**

אתה עולה פה על הבעיה של המועצה באופן כללי, אם אתה אומר את זה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

יכול להיות.

**מר זמיר:**

לא, שאם מעבירים לוועדה ולא קורה עכשיו כלום, אז זה בעיה בכל הדרך,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אתה יודע בדיוק איך זה עובד. אתה יודע על הרבה מאד ועדות שעבר וקרו הרבה מאד דברים. אתה לא יודע. אבל במקרה הזה, זה לא.

תראי, לטוב ולרע, ואני לא נכנס עכשיו לעניין מ-1961. איפה שיש הרבה מאד מקומות, גם הטעית, תוך כדי אפילו קריאת פסקי הדין, הטעית את הציבור של חברי המועצה, שאינם בקיאים במה נאמר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 15 -

למשל, פסקי דין יש על כל מה שקורה בגבעת עמל. על הכול. יש גם פסק דין שקבע שכוחהינוף צריך לעשות שם את המדרכה ברוחב מטר, עם כביש הכניסה לפרויקט שלו, ועל זה באמת הפעלנו הליך משפטי כדי לאכוף עליו לבצע.

את לפני כן מדברת על כביש בארלוזורוב. את ביקרת את העירייה על כך שהייתה כאן השקעה לזמן קצר וזמנית לא ראוי להוציא כסף.

רגע, זה סתם אני מעיר, כי זה פשוט לא דומה. כאן אנחנו עוסקים במקרה אחר, שבאמת אנשים חיים בתנאים קשים מאד. אבל כל האנשים נמצאים אחרי פסקי דין, בית המשפט מעולם לא אמר שהם לא צריכים להתפנות, ובית המשפט כבר קבע כמה יקבל כל מי שצריך לקבל. וכל מי שחושב שהוא צריך לקבל יותר פונה ומערער לבית המשפט, ועיריית תל אביב איננה יכולה להיכנס. יחד עם זה, יש כאן בעיה פיזית, שבמקום שהוא אתר בנייה וכולם צריכים להתפנות על פי צו בית משפט, שלא נאמר כאן על ידך, עדיין מתקיים הליך של בנייה שבמסגרתו קשה לייצר תשתיות ברורות וטובות במקום,

**גב' דביר:**

תאורה,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תסלחי לי. תראי, את מתיימרת לדעת, כי את אומרת גם בפטרונות לחברי המועצה – מן הראוי שאם אתם רוצים לעסוק במשהו, תדעו את כל הפרטים. תאמיני לי, הייתי יכול לעמוד כאן ולבייש אותך על מצוקות גדולות מאד בעיר תל אביב יפו, שמעולם לא נחשפת אליהן, אין לך מושג שהן קיימות.

**גב' דביר:**

לפני שנים,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אז לכן, זה לא משנה, אני רק אומר לך. ולכן, אני מבטיח לך, בלי קשר למה שאמרת לגבי זה, אני אשלח את אנשי ובמקום שניתן לעשות תיקון של כביש, תיקון של שביל, לעשות משהו זמני, אולי להוסיף עמוד תאורה – נבצע. אבל, אנחנו לא נהיה מי שיעבור אחרי פסקי דין חלוטים של בית המשפט העליון של מדינת ישראל שקבע את העובדות הבאות: הוא קבע שכולם יפנו; הוא קבע שיש סכומים שיקבלו מי שמגיע לו.

**גב' דביר:**

קריאה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 16 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תסלחי לי גברתי, תסלחי לי גברתי. ולכן, אני מציע להוריד את ההצעה מעל סדר היום. את רוצה שאיזו ועדה תדון? אין לה סמכות לטפל.

**גב' להבי:**

אתה הצעת בצדק לצאת, זה מה שחשוב רון.

**גב' דביר:**

אבל רון,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ויחד עם זה, האמיני לי, אני יודע, מכיר ומבין את הקשיים. תקשיבי לי, אני לא אנהל איתך שיח כל פעם. את העלית הצעה לסדר, אני עונה. את לא מפריעה לי, כמו שלא הפרעתי לך.

**גב' דביר:**

קריאות

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

את לא מפריעה לי, כי לא הפרעתי לך. ולכן, אני מציע להוריד מעל סדר היום את ההצעה, כי אנחנו לא יכולים להתערב בהליכים של בית המשפט.

**גב' דביר:**

זה לא עסק של בית משפט,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

טוב, שלום, תודה רבה.

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה.

אנחנו עכשיו מצביעים על להוריד את ההצעה מסדר היום. מי שבעד להוריד את ההצעה מסדר היום,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 17 -

**גב' להבי:**

לא. תיתן דגש לעובדה שראש העיר אמר שהוא ישלח את אנשיו,

**קריאות**

**מר שפירא-היו"ר:**

הוא אמר את זה. אנחנו לא מצביעים על זה. לא צריך להצביע על העניין הזה. אני מזכיר – מי שבעד הצעת ראש העיר להוריד מסדר היום – להצביע בעד.

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

להוריד מסדר היום - בעד. מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

**מר שפירא-היו"ר:**

הצעה נגד הצעה.  
נוכחות בישיבה, נוכחות בהצבעה.  
בעד זה להוריד את זה מסדר היום, הצעת ראש העיר. זה דבר מול השני.

**קריאות**

**מר וולנד:**

אני מציע, תוריד את ההצעה, תני לראש העירייה לבדוק את זה. הרי רוצים דברים מעשיים. מתמודדים בנושא הזה. תני לו לבדוק את זה, אל תוריד את זה מסדר היום.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ההצעה היא הצעה שלה, מול הצעה שלי, להוריד מעל סדר היום.

**מר שפירא-היו"ר:**

אז אנחנו מצביעים בעד ההצעה שלך. מי בעד?

**מר גלעדי:**

מצביעים נגד, לא בעד.

**מר שפירא-היו"ר:**

בעד ההצעה שלך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 18 -

**קריאות**

**מר זמיר:**

יש הצעה לסדר, או שמקבלים אותה או מצביעים נגד.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אל תתווכח אתם, הם רוצים, ל-

**מר שפירא-היו"ר:**

אז ככה קבעתי.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא, מה שקבעת, לא נכון. ההצעה לסדר,  
אם מורידים מסדר היום, צריך לכתוב, נגד.

**מר שפירא-היו"ר:**

רגע, אנחנו מאפסים, מאפסים.  
רגע, רגע, מאפסים.  
אז עוד פעם, על מנת שלא תהיינה אי הבנות –  
בעד ההצעה של שלי - מצביעים בעד, נגד ההצעה של שלי – נגד.

**קריאות**

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

חבריה, מי שבעד הצעתה של שלי דביר - בעד, מי שבעד להוריד את זה מעל סדר היום - זה נגד  
הצעתה.

**מר שפירא-היו"ר:**

הם הבינו.  
אני אגיד עוד פעם – מי שבעד ההצעה של שלי דביר - מצביע בעד. מי שנגד, כהצעת ראש העיר,  
מצביע נגד. או קיי?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 19 -

**מר אלקבץ:**

אצלי, זה לא עובד.

**מר מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה:**

זה לא עובד אצל רועי אלקבץ.

**מר שפירא-היו"ר:**

איפה? רועי אלקבץ לא עובד.

**מר לדיאנסקי:**

אז שיוסיף בעל פה.

**מר לייבה:**

לא עובד רועי?

**מר שפירא-היו"ר:**

זהו?

**מר לייבה:**

רגע, עוד לא נגמר.

**מר שפירא-היו"ר:**

למה זה לא נגמר?

**מר לדיאנסקי:**

תכניס אותו בעל פה,

**מר שפירא-היו"ר:**

כמה? איפה?

**ה צ ב ע ה**

בעד- 10 חברי מועצה

נגד-19

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 20 -

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

19 נגד 10.

מר שפירא-היו"ר:

הצבעה

אנחנו 19 נגד 10 – ההצבעה לא עברה.  
ירד מסדר היום.

החלטה: ההצעה לא עברה

2. מאיה נורי – "התמודדות עם תופעת Airbnb"

מאיה נורי, בבקשה.

גב' נורי:

ראש העירייה, יו"ר המועצה הנבחר – בהצלחה, חברי המועצה ואורחים, שלום לכולם.

אז כאמור, אני באמת רוצה לדבר על התמודדות עם תופעת ה-AIR BNB.

אחת התופעות הבולטות והמדוברות בתחום הכלכלה העירונית היא תופעת הדירות המושכרות לתיירים. בכל העולם משגשים אתרי אינטרנט המאפשרים לתיירים לישון בדירות מגורים של תושבים מקומיים. גם לתל אביב יפו הגיע הטרנד העולמי והעיר שלנו היא היום בין הערים המובילות בעולם בתחום. לתופעה זו יש היבטים חיוביים רבים. ראשית ומעל הכול, היא מאפשרת לתיירים ללון בזול. בנוסף, היא מספקת צורך של מטיילים רבים לחוות את העיר כמו המקומיים ועם המקומיים. למעשה, מטיילים רבים היום מעדיפים ללון בדירות מגורים, גם אם הן יקרות יותר מחדרי מלון.

ואולם, לצד היתרונות הגלומים בתופעה, היא מציבה אתגרים לא פשוטים. היות ובמדינת ישראל אין רגולציה בנושא, הרי שמדובר בכלכלה שחורה, המתקיימת ללא פיקוח וללא מיסוי, כפועל יוצא של האטרקטיביות בהשכרת דירות לתיירים גבוהה מאד ודירות מגורים רבות בעיר הפכו בשנים האחרונות למלון לכל דבר ועניין. מחקרים שנעשו בשנים האחרונות מצביעים על כך שאלפי דירות מגורים בעיר, בעיקר באזורי הביקוש כמו הצפון הישן ולב העיר, כלל אינן מושכרות לישראלים אלא רק לתיירים. זו התפתחות דרמטית שדוחקת אלפי תושבים אל מחוץ לעיר ובמקביל משפיעה על עליית מחירי השכירות. גם עבור מי שמצליח להישאר בדירתו השכורה, התופעה הזו מציבה קשיים. תושבים רבים המתגוררים בבניינים שבהם תופעת ההשכרה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 21 -

לתיירים פורחת, מדווחים על ירידה באיכות החיים ובתחושת הקהילתיות. הם חשים כי הבניין שלהם הפך למלון והשכנים שאותם פעם הכירו הם כיום תיירים מזדמנים. כמי שמייצגת את הצעירים במועצה, אני מאמינה שהעירייה אינה יכולה להמשיך ולתת לתופעה הזו לפרוח ללא כל התערבות מצידנו. ועל אף שמדובר בנושא לאומי, הרי שהשפעתו על תל אביב יפו גדולה ומתפקידנו לנסות ולהתמודד עם האתגרים שהיא מציבה. אני מבקשת להציע כי העירייה תפעל ליצירת קטגוריה חדשה בארנונה ולגבות מחיר גבוה במיוחד ממי שהפך את דירת המגורים שלו לחדר אירוח קבוע. אין הכוונה למשכירים מזדמנים שבעת חופשה או חג משכירים את הדירה בהעדרם, אלא במי שמקיים עסק של ממש ובכך פוגע במלאי הדירות בעיר ובשוכרים הישראלים. אני מאמינה כי אם נגבה ארנונה גבוהה מדירות שהפכו בפועל לעסקי לינה, הרי שהכדאיות הכלכלית של ההשכרה תפחת באופן משמעותי ובסופו של דבר אלפי דירות יחזרו לשוק השכירות הרגיל. אני רוצה להגיד תודה לאיתן שוורץ, מנכ"ל עיר עולם ותיירות, על כל העזרה וקידום הנושא. ואני מבקשת להעביר את הדיון לוועדת הנהלה לקראת הדיון בצו הארנונה.

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה, מאיה. ראש העיר.

**קריאה:**

נאום ראשון לא מקריאים.  
(מחיאות כפיים)

**מר שפירא-היו"ר:**

ציפי, בבקשה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ואנחנו ממליצים ל,

**מר שפירא-היו"ר:**

ציפי רוצה קודם להגיב.

**גב' ברנד פרנק:**

אז אני רוצה להגיד כמה דברים בנושא שמאיה העלתה. קודם כל, אני שמחה שהנושא של AIR BNB עולה פה לסדר היום. אני חושבת שזה נושא חשוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 22 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אבל הצעה לסדר, לא ככה, זה את צריכה לעמוד, אם יש לך הצעה לסדר.

**מר שפירא-היו"ר:**

היא מגיבה.

**גב' ברנד פרנק:**

אני רוצה להרחיב על מה שמאיה אומרת פה, כי אני רוצה לתת עוד נושאים פה, אני בעד להעלות את זה להנהלה, אבל אני חושבת שיש כמה נקודות שאני חושבת שראוי שנתייחס אליהן כמועצה ואני חושבת שזו הזדמנות בשבילנו,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אז יש דיון בישיבת הנהלה.

יש לך הצעה נגדית?

**גב' ברנד פרנק:**

אין לי הצעה נגדית, אין לי הצעה נגדית.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לכל אחד יש מה להגיד, אנחנו לא מפתחים דיון.

**גב' ברנד פרנק:**

ליאור, אני יכולה לדבר? יש יו"ר למועצה, אני יכולה לדבר? ליאור, אני יכולה לדבר?

**מר שפירא-היו"ר:**

אני אברר, שניה.

**גב' ברנד פרנק:**

מה זאת אומרת? נתן, אני יכולה לדבר?

**מר גלעדי:**

מה נתן? נתן סיים כבר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 23 -

**גב' ברנד פרנק:**

לא, נתן יש לו, ליאור מברר, אתם רואים שיש פה יו"ר מועצה חדש שמברר את החוקים, אז אני שואלת בינתיים את עצתו של נתן לעניין.

**מר שפירא-היו"ר:**

אז אני אומר, במסגרת ה-10 דקות שהיה למאיה, נשאר לה עוד 3 דקות.

**גב' ברנד פרנק:**

נשאר לה זמן. אז אני יכולה להוסיף על החשיבות של הנושא הזה.

**מר שפירא-היו"ר:**

אז 3 דקות את יכולה לנצל.

**גב' ברנד פרנק:**

יופי, תודה.

**מר שפירא-היו"ר:**

זה במסגרת 10 דקות שמאיה לא ניצלה.

**גב' ברנד פרנק:**

אני חושבת שהנושא הזה הוא חשוב. אני חושבת גם שמנכ"ל העירייה, הייתי בישיבת תקציב שהוא עשה את עיקרי התקציב של 2019, הוא התייחס לזה, הוא סירב להתייחס לנושא של AIR BNB ולכן שמחתי שדווקא את מעלה את זה פה. אני חושבת שיש פה כמה אספקטים שצריך לשקול: קודם כל, יש היום בעיר תל אביב 8,500 דירות של AIR BNB. התופעה הזאת, הגיעו אלי בחודשים האחרונים גם הרבה מאד תושבים וגם התאחדות המלונאות ומלונאים וכל מי שעוסק בעניין מכל מיני זוויות. אני חושבת שיש פה גם תופעה שנכפתה על התושבים, גם על המלונאים לצורך העניין, ויש פה למעשה שני נושאים שחשוב לי שכן נכוון את ישיבת ההנהלה כדי שהישיבה הזו תהיה פרודוקטיבית, של ועדת הנהלה לצורך העניין בדיון ב-AIR BNB. כי בפני למעשה עומדת פה עתירה מנהלית, שהגישו קבוצה גדולה מאד של תושבים כנגד תופעת ה-AIR BNB, שלמעשה שני נושאים שהם מתייחסים אליהם: אחד זה הנושא של שימוש חורג, שבעצם אנחנו מדברים על דירות, לא על דירות שאנחנו כמשפחה משכירים לשבוע, שבועיים, או לתקופה של פחות מ-90 יום. אני חושבת שמדובר על דירות שהפכו בעצם להיות עסקים. התאחדות המלונאות למשל הציגה בפני

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 24 -

רשימה של 100 נכסים, 100 בניינים שלמים שמשמשים בתל אביב כמו שהם לטובת השכרות של AIR BNB. זאת אומרת, יש פה גם את הנושא של שימוש חורג של עסקים ויש פה גם את הנושא של רישוי עסק. ואני חושבת שזו אוזלת יד עירונית שלנו שאנחנו לא מתייחסים בכלל ועד היום לא העלינו לדיון את כל הנושא הזה. לכן, אני מצטרפת בעצם להצעה של מאיה, ואני חושבת שכל,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

זה לא בסדר.

**גב' ברנד פרנק:**

למה זה לא בסדר? אני מצטרפת להצעה של מאיה ואני מחזקת את דבריה.

**מר שפירא-היו"ר:**

הוא לא דיבר על זה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני חושב שאת מנצלת את הבמה באופן שאיננו מקובל,

**גב' ברנד פרנק:**

טוב, היו"ר נתן לי את האישור לנצל את הבמה לצורך העניין.

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה.

**גב' ברנד פרנק:**

ואני חושבת שכל דבר שהוא מעבר ל-90 יום צריך לידון במסגרת של רישוי עסקים ושימוש חורג.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה ידון בהנהלה.

**גב' ברנד פרנק:**

נכון. אבל היות ואני לא בהנהלה, זו הזדמנות שלי כרגע לעשות את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 25 -

**מר שפירא-היו"ר:**

ציפי, תודה רבה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כן, נשמח לצרף אותך.

**מר שפירא-היו"ר:**

חברים, אנחנו בהצבעה.

אולי יש מישהו מתנגד? אנחנו לא יודעים אם זה פה אחד, הנה כבר לא פה אחד. חברים, להצביע.  
כאן אי אפשר לדעת במועצה הזאת, אם זה פה אחד.

**מר שרעבי:**

גורן ולוברט

**ה צ ב ע ה**

פה אחד.

**מר לדיאנסקי:**

ליאור, צריך להגיד למאיה שלא תתרגל לפה אחד במועצה.

**מר שפירא-היו"ר:**

כן, מאיה תודה רבה. רגע מאיה צריכה לצלם, אפשר לעבור הלאה?

החלטה – ההצעה תועבר לישיבת הנהלה.

**3. שולה קשת – דחיקתן של אוכלוסיות ותיקות מתל אביב - יפו**

שולה, בבקשה. אפשר להחזיר לי את הזמן ל-10 דקות.

כן? שולה 10 דקות, כן.

**גב' קשת:**

.11-12

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 26 -

**מר שפירא-היו"ר:**

11-12 במועצה הבאה. בזאת יש לך 10.

**גב' קשת:**

אדוני ראש העיר מר רון חולדאי, חברות וחברי מועצת העיר תל אביב יפו. אני מבקשת להעלות לסדר היום של המועצה את סוגיית דחיקתן של אוכלוסיות ותיקות ואוכלוסיות מוחלשות מהעיר. בפתח דבריי אני רוצה להזכיר את מה שהתחולל היום ובמהלך השבוע האחרון. היום היה פינוי אכזרי בשכונת הארגזים, בו פונה איש מביתו, והוא גר 40 שנה, איש עני שביתו נהרס אל מול עיניו. במהלך השבוע האחרון ובימים קשים של חורף, פונו 4 תושבים מאבו כביר. בנוסף לכך, אני רוצה להצטרף לדבריה של חברת המועצה שלי דביר, לכך שאנחנו רואות בשטח פרקטיקות של הזנחה ומניעת תשתיות וחשיפה למפגעים בטיחותיים בגבעת עמל, מה שגורם להתשה של התושבים ועוד היד נטויה.

המהלך של גירוש הקהילות המוחלשות מדרום תל אביב מתחולל כשבצד אחד של הרצף נמצאים הפינניים האכזריים ובצד השני הג'נטריפיקציה תחת הכותרת היפה התחדשות עירונית. ידוע לכולנו ובמיוחד גם לי, שאני מגיעה לכאן משכונת נווה שאנן בדרום תל אביב, שיש פערים עצומים, ושבין דרום תל אביב לצפון תל אביב קיימים פערים עצומים לרעת הדרום בכל מדד חברתי, כלכלי וסביבתי. ובכלל זה, בהכנסה הממוצעת לנפש, בערכי נדל"ן, בזמינותם של מבני ציבור, שירותים ומתקנים ציבוריים. הדבר בא לידי ביטוי במחסור קריטי בשטחי ציבור ובמוסדות ציבור וכן בריכוז של מטרדים מזהמים, כמו התחנה המרכזית החדשה, ריכוז וציפוף של עשרות אלפי תושבות ותושבים, ריכוז של פעילות עבריינית של סחר בסמים ושל תעשיית הזנות. מה אני אגיד לכם, כמו מפלס הכנרת, הדרום כבר ירד מזמן מתחת לקו האדום של חיים עירוניים סבירים.

בשנים האחרונות חוות שכונות דרום תל אביב שינוי משמעותי בהרכב הקהילות המתגוררות בהם. בעבר, האוכלוסיות שהתגוררו בשכונות אלו היו בעיקר קהילות יהודיות מסורתיות, לרוב ממדינות ערב והאסלאם, שחבריהם זוהו עם מעמד הצווארון הכחול. בהמשך, הצטרפו לקהילות אלו גם אוכלוסיות מהגרים גדולות ואוכלוסיות ישראליות ממעמד סוציו אקונומי גבוה יותר, חלקם מזוהים עם תרבות חילונית.

שכונות דרום תל אביב מצויות זה מכבר מתחת לחצי פיתוח משמעותיים. במקביל עם התפתחות בועות המחירים בנדל"ן בישראל, משקיעים רבים ראו ורואים בחצר האחורית של העיר, קרי שכונות דרום תל אביב המוחלשות, מכרה זהב של עסקאות נדל"ן גרנדיוזיות. יכולותיהם הכלכליות של המשקיעים, העדר הסדרת הקרקעות ופערי הכוחות בין בעלי ההון לבין תושבות השכונות המוחלשות, הפכו את האזור לנחשק במיוחד. לדוגמא, שכונת נווה שאנן הפכה להיות זה מכבר אתר בנייה ענק. פלורנטין וילג'. נווה צדק החדשה. מגדלי פאר לעשירים, והיד עוד נטויה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 3**  
**מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 27 -

מצד אחד, אנחנו שומעות על תוכניות פיתוח התחדשות עירונית, חלק מהתוכניות אנחנו מכירות ותוכניות רבות אחרות אינן נגישות לציבור הרחב ונעשות ללא שיתוף התושבות והתושבים שחיים באותן שכונות.

תהליכים אלה, אף שיש בהם השפעה חיובית מסוימת על המצב הפיזי של השכונות, לרוב אינם מכוונים לאוכלוסייה המקומית. מכיוון שאין פתרונות לשימור זכויותיהם שיסדירו את המשך מגוריהן של האוכלוסיות המוחלשות בדרום תל אביב, הרי שפיתוח השכונות מביא לתהליכי גינטריפיקציה מואצים שנכפים על תושבות ותושבים ותיקים, שנחקים מדרום תל אביב, חלקם בגיל מבוגר, בשל התייקרות סביבת המגורים ובפרט עלויות הדיור ושינוי דפוסי המסחר המקומי.

מדד מחירי הדירות בנווה שאנן ושפירא מראה עלייה משמעותית במחירים בעשור האחרון, עליה מהירה יותר מאשר במחוז תל אביב בכללותו ובארץ בכלל. עליה זו משפיעה על יכולתם של ילידות וילידי השכונות לרכוש בהן דירות, היא משפיעה על יכולתם של שוכרות ושוכרים בשכונות

להמשיך ולהתגורר בדירותיהם עקב העלייה במחירי השכירות. בהקשר זה חשוב להזכיר שרובע 8 של העיר, הכולל את השכונות נווה שאנן ושפירא, וכן את פלורנטין וקריית שלום, מאופיין באחוז שוכרים גבוה מאד, כ-75%, הרבה יותר מהמוצע העירוני שהוא 55%.

לצד העלייה המהירה במחירי הדיור, גם תהליכי התחדשות עירונית משפיעים על יכולתם של תושבות ותושבים להמשיך ולהתגורר בבתיהם. שוכרות ושוכרים חיים בחשש מתמיד מפני שיפוץ וחיידוש המבנה שבו הם מתגוררים, כי הם לא יוכלו לשוב למבנה החדש שמחירי הדיור בו יעלו באופן משמעותי. בעלי ובעלות דירות מגלים שלצד השבחת הנכס, גם מחירי הארנונה ותחזוקת המבנה עלו. וכך, האוכלוסיות הוותיקות מתקשות להמשיך להתגורר בשכונות ונדחקות אל מחוץ לתל אביב יפו.

לעירייה יש חלק בעליית מחירי הדיור בשכונות ובהאצת תהליכי הגינטריפיקציה. למשל, הבאת אוכלוסיות שנתפסות כחזקות, בלי לתת קודם מענה לצרכים של תושבות ותושבי השכונה הוותיקים, לא בדיור ולא בתרבות המקומית.

אני אגיד בקצרה כמה דוגמאות. למשל, מלגות למגורים לסטודנטים, שיבחרו לגור בשכונות אלה, במחשבה שאוכלוסייה צעירה תחזק את השכונות ובפועל הכסף הציבורי הזה דרבן את בעלי הדירות להעלות את מחירי השכירות. או למשל, כניסתם של שחקנים מאורגנים לשכונה, שהם מיישמים עליה מודל כלכלי שמתיימר ליצור חיי קהילה שיתופיים על ידי רכישת מבנים או שכירתם בשכירות ארוכת טווח והשכרתם לחברי מועדון הקהילה, כלומר הדיירים שלהם. כך למשל, מיזם 'וואן'. קודם כל מפוררים את הקהילה המקומית ואז משקיעים הון כדי לבנות קהילה חדשה על בסיס צרכני.

גם הפרויקט העירוני גני שפירא למשל, שפועל בשכונת שפירא ומציע שכירות מפוקחת על קרקע עירונית למשך 5 שנים, למעשה המגורים במקום הוותנו בהגרלה ובתנאי סף, כגון גיל מקסימאלי והכנסה מקסימאלית של כ-14,000 שקל. כבר עם הקמתו, ליוו את הפרויקט ביקורות על קריטריונים אלו. מצד אחד, הם רחבים מדי ומעודדים שכירות של אוכלוסייה יחסית מבוססת;

גם הפרויקט העירוני גני שפירא למשל, שפועל בשכונת שפירא ומציע שכירות מפוקחת על קרקע עירונית למשך 5 שנים, למעשה המגורים במקום הוותנו בהגרלה ובתנאי סף, כגון גיל מקסימאלי והכנסה מקסימאלית של כ-14,000 שקל. כבר עם הקמתו, ליוו את הפרויקט ביקורות על קריטריונים אלו. מצד אחד, הם רחבים מדי ומעודדים שכירות של אוכלוסייה יחסית מבוססת;

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 28 -

ומנגד, הם צרים מדי ולא נותנים עדיפות לתושבות ותושבי השכונה הוותיקים. בימים אלה מתקרבת תקופת השכירות של המתגוררים בפרויקט לסופה ודומני כי זו נקודת זמן ראויה לבחינת השפעות הפרויקט על מחירי הדירור בשכונה ועל השפעותיו הן ביחס לשכונה והן ביחס לדיירות ודיירי המתחם.

הדברים האלה אינם סוד, כותבים עליהם בעיתונות הכלכלית, בפורומים ברשת, רוב הגורמים מסכימים שגופים עסקיים פרטיים אלה משפיעים למישרין על שינוי פני הקהילה בשכונה ויש כמובן עוד הרבה מאד דוגמאות.

תהליכי הדחיקה במסגרת התחדשות עירונית מוכרים ממקומות אחרים בארץ ובעולם. כניסתה של אוכלוסייה מחוזקת למרחב מוחלש מוכרת כתחילתו של תהליך שמביא לשינוי פני האזור ולדחיקה של תושביו המקוריים. תהליכי דחיקה הם תוצר של הזנחה של הרשויות, לעיתים אף במודע ובמכוון. תהליכי דחיקה הם תוצאה של צעדים שבבסיסם האינטרס הכלכלי של משיכת אוכלוסייה מבוססת לעיר בשם טובת האזור שאינם בהכרח טובת תושביו ותושבותיו משכבר.

מחובתה של העירייה לקחת אחריות על תושבות ותושבי השכונות המוחלשים ועל צרכיהם החברתיים והתרבותיים בעת אישור כל תוכנית בנייה.

בחזון העיר משנת 2017 מכירה העירייה בצורך לבצע מיפוי אוכלוסיות המתגוררות באזורים שעוברים התחדשות עירונית ומכריזה על כוונתה לגבש קריטריונים לקביעת תוכניות התחדשות שיידרשו לעבור בחינה חברתית וכן לפתח ולהרחיב מסגרות להתארגנות תושבים והעצמתם.

למרות ההצהרות הראויות, טרם ראינו התייחסות לצרכי הדירור של הקהילות הוותיקות והאוכלוסיות המוחלשות בתוכניות התחדשות עירונית. אין דירות מותאמות לצרכיהם, אין דיור ציבורי, אין דיור בהישג יד לאוכלוסיות אלה. איך מצפה העירייה בדיוק לאפשר לתושבות ולתושבים שהיא מבטיחה להביא אותם בחשבון להישאר בשכונות שלהם ובעיר שלהם? בהזדמנות זו, אבקש לציין שעל פי נתוני משרד השיכון המעודכנים לסוף 2018, נמצאות בהמתנה לדירות 166 זכאיות של משרד השיכון תושבי העיר. 167 משפחות זכאיות משרד הקליטה. ו-623 זכאים קשישות וקשישים תושבי העיר. סך הכול נדרשות באופן מיידי 956 דירות בדיור הציבורי.

**מר שפירא-היו"ר:**

את יכולה לסיים?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 29 -

**גב' קשת:**

ממש עוד שתי דקות.

**מר שפירא-היו"ר:**

לא, דקה.

**גב' קשת:**

עוד אוסיף ואומר, שמשרד השיכון העביר מיליון וחצי שקלים חדשים לצורך שיפוץ דירות מאוכלסות וכן שהכנסות ממכירת מתחם הגדני"ע שלפי הצהרת העירייה לפני המכירה נועדו להשמת ורכישת דירות לצורך הגדלת מלאי הדירות העירוני, אך ככל הנראה סכומים אלה לא הגיעו ליעדם.

בנוסף לכך, למרות שהמדינה אפשרה לעשות שימוש בקרקע חומה לצורך הקמת מקבצי דיור ציבורי או דיור לאוכלוסייה מבוגרת, לא נקטה העירייה צעדים למימוש אופציה זו.

לפיכך, ברצוני להציע, בהמשך לסדר היום של הישיבה הנוכחית, להצביע בעד הקמת ועדה לפתרון בעיית הדיור למעוטי אמצעים ודיור בהישג יד לאוכלוסיות אלה בדרום תל אביב, בהתאם לסעיף 150 וסעיף 249, סעיף קטן 5 ו-5א לפקודת העיריות, המאפשרת כלים תכנוניים ומשפטיים שמסייעים לרשות המקומית ליצור פתרונות דיור לאוכלוסיות מהמעמד הנמוך והבינוני, הן על שטחי ציבור והן על קרקעות פרטיות. הוועדה תהיה מורכבת מ-4 חברות וחברי מועצה, ראש אגף הנכסים, מהנדס העיר, אגף הרווחה ונציגות ונציגי הציבור של הדיור הציבורי. תודה רבה.

**מר שפירא-היו"ר:**

העניין, שולה, שאי אפשר לעשות משהו, נו, אוקי, סליחה, ראש העיר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תודה, שולה. הנושא שהעלית הוא נושא מורכב, נושא מאד מאד מורכב, והוא גם הרבה מאד נושאים ביחד, וכל אחד מהם הוא נושא בפני עצמו.

עיריית תל אביב יפו, במהלך 20 השנים האחרונות, עוסקת בנושאים האלה כל יום ושעה שעה. כל דיון שמתקיים בוועדת בניין ערים עוסק בנושא. ואם תקראי את חזון העיר, תראי את ה-guidelines לטיפול בנושאים האלה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 30 -

הרבה מאד מההחלטות של עיריית תל אביב, כמו הפקדת קרן הונית על ידי יזם פרויקט למימון עלויות התחזוקה, כדי שהדיירים הוותיקים למשך 10 שנים לפחות נשארת עלות שלהם למגורים, על הארנונה ועל ועד הבית וכן הלאה, כדי למנוע מהם את הדבר הזה, זאת החלטה של מועצת העיר והיא מתבצעת.

ביצוע תחזוקת שטחים פתוחים על ידי העירייה במימון היזם. שאיפה לבנייה מרקמית כדי לא להעלות. העירייה פועלת ליצירת מנגנונים בחקיקה להנחות לזכאיות בארנונה. קבלת סמכות עירונית להגבלת גובה הארנונה של דיירים ותיקים על ידי הפחתת השטחים החדשים או שינוי תעריף, זה ממתין לתקנות שייקבעו על ידי שר הפנים, אבל טרם יושם.

כלומר, יש לי רשימה ארוכה שהייתי יכול להסביר מדוע כל הנושא הזה הוא נושא שאנחנו עוסקים בו יום ויום ושעה שעה. גם לא נכון לבוא ולהגיד – לא עשיתם. צריך גם להבין את חלוקת הסמכות בין מדינת ישראל ובין עירייה. אני יכול רק להגיד שרק היום עולה כאן לדיון פרויקט שנקרא 'מכבי יפו', שבמסגרתו יש הרבה מאד דירות של דיור למשתכן במחירים מאד נמוכים של כל דירה, שמתוכם חלק מהדירות מיועד אך ורק לתושבי, מה שנקרא, המקום.

**גב' קשת:**

כן, זה ביפו?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

יפו. יש גם יפו, אין רק שכונת שפירא.

**גב' קשת:**

ברור לגמרי.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תודה, רק רציתי לדעת. כי דיברנו הרבה על שכונת שפירא ומעט על יפו. אז אני רציתי להכניס גם את יפו למשוואה. זאת אומרת, הדברים האלה הם יום ויום ושעה שעה, כשועדות שונות ועיריית תל אביב עומדת ועוסקת בנושא הזה כל הזמן, כל הזמן.

ויחד עם זה, רק הערת אגב אגיד, נניח שעושים פרויקט של פינוי בינוי, יש בן אדם שהייתה לו דירה באזור נווה שאנן ומציעים לו סכום כסף, שהוא אומר לעצמו, מרצונו החופשי, עכשיו משקיבלתי סכום כסף שהציעו לי דירה, אולי כדאי לי למכור את הדירה פה, להשאיר קרן לטובת

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 31 -

הפנסיה שלי ולעבור לגור בראשון לציון, כי הדירה יותר זולה. האם משום כך לא נכון לספק לו את הדירה? הוא אדם שבחר בחירה חופשית, אבל הוא קיבל דירה חדשה תמורת הדירה הישנה שהייתה לו. לכן, הדבר הזה הוא דבר מורכב.

ועכשיו, מאחר והצעת להעביר את זה לוועדה, יש לנו ועדה שאנחנו הולכים להעביר אותו, בראשותו של רועי אלקבץ, (הנה הוא) ועדה להתחדשות עירונית, וכל הנושאים שתרצי להעלות בנושא הזה – הוועדה להתחדשות עירונית ממילא זה תפקידה, לעסוק בנושאים מסוג זה.

**גב' קשת:**

כן, אבל אני ברשותך, אני רק רוצה להגיד כמה דברים.

**מר שפירא-היו"ר:**

לא, לא,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אנחנו לא נוהגים. לא, לא, לא, תסלחי לי, יש נהלים לעירייה. זאת אומרת לא כאן נציג. לכן יש הצעה לסדר ואני מציע להעביר את זה לוועדה להתחדשות עירונית,

**מר סלמן:**

לכשתוקם.

**מר שפירא-היו"ר:**

יש הסכמה להעביר את זה מבחינתך?

**גב' קשת:**

לא.

**מר שפירא-היו"ר:**

שולה, תקשיבי, את איתי, אתה שומעת מה אני אומר? יש לך מספר אופציות מוגבל. את יכולה לא לכלול את הנושא על סדר היום; את יכולה לבחור להוסיף נושא לסדר היום ולקיים דיון באותה ישיבה; לכלול את הנושא בסדר היום של ישיבת המועצה האחרת או להעביר את ההצעה לדיון בוועדה מהוועדות. אחת מהאופציות את צריכה לבחור. לא האופציה שאת בחרת.

**גב' קשת:**

אני בחרתי להקים ועדה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 32 -

**מר לייבה – מנכ"ל לייבה:**

אין, אין דבר כזה.

**מר שפירא-היו"ר:**

אין אופציה להקים.

**גב' קשת:**

למה אין אופציה.

**מר שפירא-היו"ר:**

כי זה החוק.

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

כי זה החוק.

**גב' קשת:**

לפי החוק, לפי פקודת העיריות,

**קריאות**

**מר שפירא-היו"ר:**

שולה, זה מה שאני, שולה, את כאילו לא מבקשת כלום כרגע. אני אתן לך אחת מהאופציות לבחור. את רוצה או לא – אז אני אוריד את זה מסדר היום.

**מר מסלאוי:**

תן ליועץ המשפטי,

**גב' קשת:**

למה אני לא יכולה עכשיו,

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אני מציע, למרות הכל להעביר לוועדה,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 33 -

**מר סלמן:**

מועצת העירייה מתנהלת על פי תקנון ישיבות המועצה שהוא חלק מהחוק, לא לפי הוראות פקודת העיריות הספוראדיות. תקנון המועצה קובע במפורש – בהצעה לסדר יש 4 הצעות חלופיות שאפשר להעלות, בדיוק מה שליאור הקריא מתוך תקנון ישיבות המועצה. אין עוד חלופה.

**גב' דביר:**

יש עכשיו סעיף בחוק,

**מר סלמן:**

אבל זה לא בהצעה לסדר. יכולה להיות הצעה לסדר להקים איזו שהיא ועדה, אבל זו לא ההצעה לסדר שהעלית. ההצעה לסדר שהעלית היא בנושא מסוים, ואחת החלופות שהוצעו, הכי קרובה לחלופה שהצעת, זה להעביר את זה לוועדה קיימת, כפי שראש העיר הציע.

**מר שפירא-היו"ר:**

זה גם מה שראש העיר מציע.

**מר סלמן:**

הכי קרובה לחלופה שהצעת זה להעביר את זה לוועדה קיימת, כפי שראש העיר הציע.

**גב' קשת:**

ממש לא. הוועדות האחרות עמוסות,

**מר סלמן:**

אני מצטער, אני לא הולך להיכנס לזה.

**קריאות**

**מר שפירא-היו"ר:**

אז אין לנו על מה להצביע.

**קריאות**

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

אז תוריד מסדר היום – היא לא הציעה שום דבר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 34 -

**קריאות**

**מר לדיאנסקי:**

אולי תעלה את זה להצבעה, ליאור.

**מר שפירא-היו"ר:**

אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום. אין כאן שום הצעה שהתבקשה מבחינתנו.

**גב' להבי:**

למה לא תעביר לוועדה?

**מר שפירא-היו"ר:**

היא לא רוצה, אני לא רוצה להכריח אותה.  
מי בעד להוריד מסדר היום? אנחנו מורידים.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לי הייתה הצעה נגדית, להעביר את הנושא לוועדה של רועי אלקבץ לכשתוקם ועדת התחדשות עירונית.

**גב' נורי:**

למה?

**מר שפירא-היו"ר:**

לה אין הצעה. אין לה הצעה.

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה**

אין לה הצעה. לכן לא רלוונטי. אין לה הצעה. היא מציעה משהו שלא קיים בחוק.

**קריאות**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

רוצים להסביר, לא רוצים להתווכח אתך כל פעם. את לא יכולה לעשות רק מה שאת רוצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 35 -

**מר שפירא-היו"ר:**

אפשר לפתוח את המזגן כאן? מי אחראי על המזגן?

**גב' קשת:**

אבל אם אני רוצה להציע ועדה מיוחדת?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז בהזדמנות אחרת

**קריאות**

**מר סלמן:**

אני אומר ההצעה שלך היא לקיים דיון במועצה, לעומת ההצעה של ראש העיר. בסדר? להעביר את זה לוועדה, לקיים דיון בהצעה.

**גב' קשת:**

ההצעה שלי לנושא הזה,

**מר סלמן:**

נכון. לקיים דיון במועצה. אז אנחנו נעמיד את ההצעה שלך לקיים דיון במועצה מול ההצעה של ראש העיר לקיים דיון בוועדה מוועדות המועצה, בסדר? זה הכל?

**מר שפירא-היו"ר:**

אנחנו עכשיו מצביעים, עוזי, אני מצביע – מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

**קריאות**

**מר שפירא-היו"ר:**

עוזי תגדיר, חברים, חברים, ראש העיר,

**מר סלמן:**

חברים, אני מסכם את הנקודה. מה שמעמידים להצבעה זה את ההצעה שלך לדון במועצה, מול ההצעה של ראש העיר להעביר את זה לוועדה להתחדשות עירונית. זו האופציה היחידה שאפשר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 36 -

**מר אלקבץ:**

אי אפשר שההצעה של שולה תהיה להקים ועדה מיוחדת?

**מר סלמן:**

לא, התשובה היא לא.

**מר שפירא-היו"ר:**

חברים, נוכחות בהצבעה.

ההצעה של ראש העיר זה נגד. שולה בעד, ראש העיר נגד.

שולה, תראי מה ראש העיר הצביע, תעשי אותו דבר. תסתכלי מה ראש העיר עשה, תעשי אותו דבר שולה.

**קריאות**

**ה צ ב ע ה**

בעד- 9

נגד- 21

ההצעה לא התקבלה – 21 נגד, 9 בעד.

החלטה: התקבלה ההצעה של ראש העיר להעביר לוועדת התחדשות לכשתוקם.

**13. דברי ראש העירייה**

דברי ראש העיר, בבקשה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

חברי מועצה נכבדים, יו"ר המועצה הנכבד.

אמנם הקואליציה עדיין לא רחבה ואמנם זמן קצר עבר מאז שנבחרנו כולנו מחדש, אבל הרבה מאד דברים קורים בעיר תל אביב יפו, כי החיים לא נפסקים.

נפתח הרישום לבתי הספר וגני הילדים. ההרשמה לגני הילדים ולכיתות א' בעיר נפתחה בשבוע שעבר. השנה צפויים לעלות לכיתה א' כ-6,650 ילדים גידול של 650 ילדים יותר מאשר בשנה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 37 -

שעברה. שתבינו, 650 ילדים לחלק ל-30 ילד בכיתה זה 20 כיתות, 20 כיתות לחלק ל-3, שזה בית ספר יסודי גדול, הכוונה היא שבעוד שש שנים אנחנו נצטרך עוד 6 בתי ספר, 6-7 בתי ספר יסודיים. אלה ילמדו ב-72 בתי ספר יסודיים.

לגני הילדים העירוניים צפויים להירשם כ-20,000 ילדים ובזה גידול של 3,300 ילדים, אשר ילמדו ב-657 כיתות, כולל חינוך מיוחד. 607 כיתות קיימות שאליהן תצטרפנה בשנת הלימודים הקרובה עוד 50 כיתות גן חדשות שנבנות בימים אלו.

אני שמח כי בשבוע הראשון נרשמו כבר למעלה מ-50% מהילדים וקרוב ל-95% מהם נרשמו באופן מקוון.

הרישום לוהט בפעילות הסברה וראוי לציין כי לאחרונה חנכנו מרכז שירות חינוך חדש בקומת הכניסה שהתאפשר להעבירו לכאן כתוצאה מהתייעלות מערכת השירות שפעם הייתה מתבצעת בשתי קומות, והיות והעברנו את השירות והתייעלנו לשירות מקוון בהרבה מאד תחומים. אם בעבר הגיעו כאן לסדר גודל של לפחות 2000 איש ביום, היום מגיעים אולי 300 אנשים בפועל. כל יתר השירותים ניתנים באופן מקוון עד הבית. בקיצור, התייעלות רצינית.

הליך מתן רישיונות להפעלת מרכולים בשבת בהתאם לחוק העזר העירוני. כזכור לכם, לאחרונה פרסמה העירייה לציבור בעלי המרכולים והקיוסקים בעיר הזמנה להגיש בקשות להיתרי שבת וחג בהתאם לחוק העזר העירוני, שימו לב, אותו אישרנו בשנת 2014. אבל הרבה מים זרמו בירקון ואפילו בירדן. הליך זה נועד ליישם את הוראות חוק העזר העירוני, שכזכור, חוקק על ידנו על פי הנחיית בית המשפט העליון על מנת לשמור על צביון השבת התל אביבית, כעיר חופשית וסובלנית המאפשרת לכל אחת ואחד לחיות על פי אמונתו. החוק הזה מאזן בין הצורך בקיום יום מנוחה שבועי לבין מתן שירותים שרבים מתושביהם מעוניינים בהם ביום המנוחה.

ועל פי החוק יינתנו היתרים למרכולים וקיוסקים ששטח המכירה שלהם עד 500 מ"ר לפי מכסות שנקבעו לכל אזור בעיר, סה"כ 164. כן יינתנו היתרים למסחר כללי בשלושת האזורים שנקבעו בעבר, שהם נמל יפו, יפו בכלל, התחנה ונמל תל-אביב.

ההיתרים יינתנו לשנתיים ובמידה ומספר הבקשות יעלו על המכסה תתקיים גם הגרלה זה בהסכמת רוב המבקשים ניתן יהיה לקיים תורנות. בהגרלה תינתן עדיפות לרחובות ראשיים ומרכזיים מסחרים וכן הוסדר מנגנון למניעת מטרדים. יש יותר באזורים שבו, למשל באזורים שבהם אנשים שומרי שבת יותר, אז יש הרבה פחות או בכלל מרכולים.

טוב, יש איזה עניין שמעסיק את כל העולם וכולם מדברים בו, זה אירוח האירוויזיון, הוא יקרה בחודש מאי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 38 -

**מר שפירא-היו"ר:**

אין כרטיסים לאירוויזיון.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

צפויים לצפות בו 200 מיליון צופים.

אנחנו רואים בזה הזדמנות בלתי רגילה כדי לחשוף את יופיה של מדינת ישראל ותל-אביב יפו. אומנים הולכים להגיע כ-1500 ותיירים כ-10,000 ואנחנו מעמידים לטובת האירוע את האולמות במרכז הירידים. בנוסף העירייה תקיים מספר אירועים מרכזיים ברחבי העיר. יש טכס חילופי מפתחות הערים והגרלת חצי הגמר במוזיאון תל-אביב לאומנות ב-28 לינואר וטקס פתיחה בכיכר התרבות ובהיכל התרבות, וגולת הכותרת - כפר האירוויזיון בפארק צ'ארלס קלור, שיהיה פתוח לקהל הרחב למשך שבוע ויכלול הופעות, ביתנים, דוכני מזון ושתייה והקרנות של חצאי הגמר והגמר.

וכמו לקראת אירוח התחרות והביקוש העצום הצפוי למקומות לינה פרסמה העירייה, גם כמו ששמעתם על זה, אתר לקמפינג עם 2000 מיטות ועוד ועוד.

**מר מסלאווי:**

מה יהיה חלק של חברי המועצה פה?

**מר שפירא-היו"ר:**

הוא שואל על כרטיסים, כרטיסים הוא שואל בטח.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כרטיסים לאירוויזיון זה כמו חניה. למה אין בעיית חניה בעיר? - כי אין חניה. אותו דבר, אין בעיית כרטיסים, כי אין כרטיסים.

**מר גלעדי:**

אבל הוא יכול לקבל קרוואן.

**מר שפירא-היו"ר:**

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 39 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

בקיצור, אני מאד מחוזר בחודשים האלה, זה 50% מהטלפונים שאני מקבל, זה איך להשיג כרטיסים לאירוויזיון.

**מר מסלאווי:**

אנחנו מסודרים, אני מבין.

**מר שפירא-היו"ר:**

הוא עקבי.

**מר לדיאנסקי:**

לא הבנת את כל ההסבר, שלמה?

**מר מסלאווי:**

אל תעזור.

**מר לדיאנסקי:**

נתן לך הסבר,

**מר מסלאווי:**

זה שאתה עוד זמן סגן, זה לא אומר שאתה, תהיה קצת גם בצד שלנו, בצד של אלה שהם לא סגנים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

חברים, הסאגה של גשר יהודית, כנראה הולכת להיגמר.

**גב' להבי:**

סוף סוף.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

והגשר ייכנס לעבודה כפי שתוכנן מלכתחילה באותו אופן. לדאבוני, נדחה תקופה של מספר חודשים, אבל בהשפעת בית המשפט הבינו במשרד התחבורה שאין ברירה וצריך לבצע אותו. נתנו

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 40 -

להם ארכה לתת תשובה סופית דרך בית המשפט ב-21 לחודש, נכון? - ב-21 בינואר, אבל אנחנו די מבינים שלקראת סוף ינואר יתחיל לעבוד במסגרת הזה, ואני מעריך שתוך מספר שבתות, מספר סופי שבוע תיגמר הסאגה של גשר יהודית. כמובן ינסו לבוא ולהגיד שפה זה היה מותנה באיזה חשמול של רכבת וכל מיני דברים כדי לחסוך בושת פנים מהשר, אבל הגשר קום יקום. רבותיי, יש פה דבר מאד מאד חשוב; לפני הרבה שנים הקמנו, אישרנו בתבי"ע בניין חדש בעיר, שקראו לו מגדל ארלוזורוב או מגדל הצעירים על יד ההסתדרות, על יד גמנסייה הרצליה. יש כאלה שקראו לו מגדל הגמנסייה וכן הלאה. במסגרת אישור המגדל הזה והזכויות באו חברי מועצה ואמרו - מה? - מה תרוויח העיר באותה הזדמנות? ואז אמרנו את הדבר הבא - שחלק מהיטלי ההשבחה יוקצה, אם לא כולם, יוקצו לרכישת קרקעות ציבוריות נדרשות באזורים שבהם חסר קרקע ציבורית. והנה, לפני שבועיים, אני חושב שעוד לא היה טקס חנוכה, יש לנו פארק חדש בפלורנטין על אזור שהיה אזור לבניה, אדמה שנקנתה משימוש ל- לא זוכר למה,

**קריאה:**

לתעסוקה.

**מר שפירא:**

תעסוקה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לתעסוקה, נקנתה קרקע של 5.5 דונם והפכה להיות פארק בשכונת פלורנטין על יד רחוב אליפלט. מי שהולך ויראה איזה פארק יפה ישנו. זאת אומרת יש תהליכים. דבר כזה כבר עשינו, אמנם במחירים, בגדלים קטנים, למשל חצי דונם בנווה צדק בזמנו קנינו, נכון אלי? כן. שהפכנו חצי דונם שהיה מיועד לבית, קנינו אותו והפכנו אותו לשטח ציבורי, גינה ציבורית. דבר כזה לא נעשה בשום רשות מקומית עד היום בישראל. זה תקדים.

**מר ספיר:**

חברי מועצה התנגדו בזמנו לנושא של העסקה הזאת.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא משנה.

**גב' להבי:**

איזה? איזה? על רמז?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 41 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא משנה. אני לא דן עכשיו בזה שהתנגדו או לא התנגדו. אני רוצה לבוא ולומר,

**גב' להבי:**

דורון, לא היה,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

חבריה, אל תעשו חשבונאות. מה שחשוב הוא,

**מר לדיאנסקי:**

אבל ארנון כבר אמר זה הצעה של,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

מה שחשוב הוא, שהרבה החלטות שהחלטנו בעבר, בעבר, וזה היה כבר לפני, לדעתי, שמונה שנים לפחות וזה תהליך ארוך. אבל בסופו של דבר, למי שדבק בעניין, הנה מתממש. והפארק עומד על תלו וכולם יודעים עכשיו להשתמש בו.

פעילות מנהל השירותים החברתיים.

מנהל השירותים החברתיים שלנו, אפרופו להבין, לדעת ולראות. מישהי העירה על זה קודם. נחנכו שני מרכזים חשובים - מרכז מעיין, שהוא מרכז רב תחומי לטיפול בטרואומה מינית בשיתוף משרד העבודה והרווחה. הוא מציע טיפול פרטני לנשים וגברים מעל גיל 18, הניתן על ידי צוות אנשי מקצוע בעלי הכשרה וניסיון בטיפול באנשים המתמודדים עם השלכות של פגיעה מינית. במרכז לגיל הרך יד אליהו, בטיפת החלב "דוידקה" שנועד לספק שירות כולל למשפחות צעירות עם ילדים בגיל הרך (לידה עד 6), בדגש על מניעה, איתור מוקדם וטיפול. והוא מצטרף כמרכז כזה לארבעה מרכזים דומים השוכנים באיזור כפר שלם, קריית שלום, יפו ג' ושכונת עגימי. כל הכבוד, בשעה טובה.

נברך את תנועת הצופים, מלאו לה 100 שנה. היה טקס גדול. הפכה להיות תנועת הנוער העירונית לפני למעלה מ-100 שנה. משתתפים בעיר 12,000 חניכים, 21 שבטים הפרוסים בכל רחבי העיר. ברכות לתנועת הצופים.

אל יהיה קל בעיניכם העובדה, שהעיר תל-אביב יפו הוכתרה פעם רביעית כעיר קולטת העלייה הגדולה ביותר במדינת ישראל. במשך שנים, תל-אביב לא הייתה מאלה שקולטי עליה, במקרה הטוב הייתה עיר שעשתה שירות לאומי. עולים היו מגיעים לעיר תל-אביב יפו לתקופת זמן של

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 42 -

מציאת פרנסה ודיור זול, אבל משהתבססו, עברו, בדרך כלל קנו דירות ועברו לאשדוד או נתניה. היום, על פי נתוני הסוכנות היהודית 11% מכלל העולים לישראל בשנת 2018 נקלטו לתל-אביב יפו, זאת שנה רביעית. אנחנו מתעסקים בזה באופן מאד מאד רציני. הרשות לקליטת עליה גם עם שיתוף עם כל מיני גורמים אחרים, נקלטו בעיר בעשור האחרון 25,000 עולים והדבר הזה מעסיק אותנו ואני מאד שמח שאנחנו עושים את זה כמו שצריך. תמיד אף פעם לא מספיק.

התקבלנו לרשת ערים וקהילות ידידותיות-גיל של ארגון הבריאות העולמי. אני רק מציין את זה, זה מאד יפה. האוכלוסיה המבוגרת בעיר היא 15% והנושא הוא נושא מרכזי שאנחנו מטפלים בו לאורך הרבה מאד שנים.

**מר מסלאווי:**

דלגת על המבנה של האתיופים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני לא דילגתי. אני כבר דיווחתי על זה בפעם הקודמת.

**מר מסלאווי:**

כי ראיתי את זה פה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא.

**מר גלעדי:**

שלמה, רוצה שתזכיר את זה עוד פעם.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אז נחנך המבנה לאתיופים.

**מר גלעדי:**

תזכיר את זה, כן.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ו- אני רוצה לברך את כולם, ברכת ט"ו בשבט שמח. בחג שיחול בשבוע הבא יתקיימו שלל אירועים קהילתיים בכל רחבי העיר - נטיעות, סדנאות ויצירה. נזמין את כולכם, לבוא להשתתף ולהכיר מכלי ראשון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 43 -

תודה רבה.

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה לראש העיר.

**דברי ראש העירייה למועצה - 14.1.19**

**1. פתיחת הרישום לבתי הספר וגני הילדים**

ההרשמה לגני הילדים ולכיתות א' בעיר נפתחה בשבוע שעבר. השנה צפויים לעלות לכיתה א' כ- 6,650 ילדים (גידול של 650 ילדים), שילמדו ב- 72 בתי ספר יסודיים. לגני הילדים העירוניים צפויים להירשם כ- 20,000 ילדים (גידול של כ-3,300 ילדים), אשר ילמדו ב-657 כיתות גן (כולל חינוך מיוחד): 607 כיתות קיימות שאליהן תצטרפנה בשנת הלימודים הקרובה כ- 50 כיתות גן חדשות הנבנות בימים אלו. אני שמח כי בשבוע הראשון כבר נרשמו למעלה מ- 50% מהילדים וקרוב ל- 95% מהם נרשמו באופן מקוון. הרישום לווה בפעילות הסברה להורים, לרבות שאלות ותשובות ושידור חי בעמוד הפייסבוק "חינוך בתל אביב-יפו" ובקבוצות להורי הגנים ולהורי הילדים ביסודי. עוד ראוי לציין כי לאחרונה חנכנו מרכז שירות חינוך חדש בקומת הכניסה של בניין העירייה. המרכז משמש כתובת אחת להורים בעיר במענה פרונטלי בקבלת קהל, במענה טלפוני ובמענה מקוון בכל הנושאים הקשורים לחינוך, לרבות הרישום והשיבוץ למוסדות החינוך.

**2. הליך מתן רישיונות להפעלת מרכזים בשבת בהתאם לחוק העזר העירוני**

לאחרונה פרסמה העירייה לציבור בעלי המרכולים והקיוסקים בעיר הזמנה להגיש בקשות להיתרי שבת וחג בהתאם לחוק העזר העירוני, אותו אישרה מועצת העיר בשנת 2014.

הליך זה נועד ליישם את הוראות חוק העזר העירוני, שכזכור, חוקק על ידנו על פי הנחיית בית המשפט העליון וזאת במטרה לשמור על צביון השבת התל אביבית, כעיר חופשית וסובלנית המאפשרת לכל אחת ואחד לחיות על פי אמונתו. החוק מאזן בין

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 3**  
**מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 44 -

הצורך בקיום יום מנוחה שבועי לבין מתן שירות שרבים מתושבי העיר מעוניינים בו ביום המנוחה.

על פי החוק יינתנו היתרים למרכולים וקיוסקים ששטח המכירה שלהם עד 500 מ"ר לפי מכסות שנקבעו לאזורי העיר השונים (סה"כ 164). כן יינתנו היתרים למסחר כללי בשלושת האזורים שנקבעו.

ההיתרים יינתנו לשנתיים ובמידה ומספר הבקשות יעלו על המכסה תתקיים הגרלה או בהסכמת רוב המבקשים ניתן יהיה לקיים תורנות. בהגרלה תינתן עדיפות לרחובות ראשיים ומרכזים מסחריים וכן הוסדר מנגנון למניעת מטרדים.

**3. אירוח האירוויזיון**

בחודש מאי הקרוב תארח העיר תל אביב-יפו את תחרות האירוויזיון, שהינה אחד מאירועי הבידור בעלי החשיפה הגדולה בעולם, עם כ- 200 מיליון צופים.

אנו רואים באירוח האירוויזיון הזדמנות חשובה לחשוף את מדינת ישראל ואת העיר וערכיה לקהל רחב ולכן אנו משקיעים בהכנות להגעת משלחות האמנים, העיתונאים (כ- 1,500 מרחבי העולם) והתיירים (כ- 10,000) שצפויים להגיע לעיר.

העירייה מעמידה לטובת האירוע את האולמות במרכז הירידים (אקספו תל אביב). בנוסף תקיים העירייה מספר אירועים מרכזיים ברחבי העיר: טקס חילופי מפתחות הערים והגרלת חצאי הגמר במוזיאון תל אביב לאמנות ב- 28 ינואר, טקס פתיחה בכיכר התרבות ובהיכל התרבות, וגולת הכותרת – כפר האירוויזיון בפארק צ'ארלס קלור, שיהיה פתוח לקהל הרחב למשך כשבוע ויכלול הופעות, ביתנים, דוכני מזון ושתייה והקרנות של חצאי הגמר והגמר.

כמו כן, לקראת אירוח התחרות, והביקוש העצום הצפוי למקומות לינה בעיר, פרסמה העירייה בתחילת החודש מכרז להקמת אתר קמפינג זמני בפארק גני יהושע, אשר יפעל לתקופה של כחודש ויכלול כ- 2,000 מיטות בשלוש רמות אירוח, מאוהלי שדה לקהל הצעיר ועד לקרוואנים מפוארים.

בנוסף לאירועים אלו, בכוונתנו לעודד את תושבי העיר לקחת חלק פעיל באירועים ובין היתר ייערכו פעולות בנושא בבתי הספר ובמרכזים הקהילתיים, יגויסו מאות מתנדבים ויתקיימו שיתופי פעולה עם בתי עסק ובמוקדי בילוי ופנאי.

**4. הקמת "גשר יהודית"**

גשר יהודית הינו גשר שאמור לעבור מעל נתיבי איילון בהמשך לשד' יהודית. הגשר נועד לאפשר תנועת הולכי רגל ורוכבי אופניים ממזרח למערב העיר באזור זה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 45 -

המתפתח להיות מרכז עירוני ראשי. הגשר הוא אלמנט חשוב במימוש המדיניות העירונית שנועדה לפתח את מרכז העיר כאזור ידידותי להולכי רגל ורכיבה על אופניים תוך צמצום תנועת הרכב הפרטי.

לאור התערבותו של שר התחבורה שהורה, שלא כדין ומסיבות לא ענייניות לעכב את ביצוע העבודות, עתרה העירייה לבג"ץ בו דרשה לבצע את העבודות כמתוכנן.

בסוף נובמבר הוציא בית המשפט העליון צו על תנאי המחייב את שר התחבורה להבהיר מדוע לא תימשך בניית הגשר במתכונת שתואמה וסוכמה. משרד התחבורה היה אמור להשיב לצו זה בשבוע שעבר אך במקום זאת פנה לעירייה ברגע האחרון וטען כי הצליח לגבש תכנית לביצוע העבודות החל מסוף ינואר ועד אפריל 2019. בנסיבות אלה נתן בית המשפט למשרד התחבורה אורכה להגשת התשובה לצו על תנאי עד ליום 21.1.19. אנחנו, בכל מקרה, נמשיך לדרוש ולפעול שהגשר יבוצע ויקום.

**5. גינה חדשה בשכונת פלורנטין (רחוב אליפלט)**

בימים אלו הסתיימו העבודות להקמת גינה חדשה, בשטח 5.6 דונם, ברחוב אליפלט הסמוך לשכונת פלורנטין. הגינה הינה בשורה חשובה לשכונה ומייצרת ריאה ירוקה שהייתה חסרה באזור.

נציין, כי שטח הגינה נרכש על ידי ביטול הייעוד המסחרי שלו והסבתו לייעוד ציבורי. המימון לכך נעשה באמצעות הקרן אותה הקמנו במסגרת אישור פרויקט רמז ארלוזורוב (מגדל הגימנסיה) ואשר נועדה לשמש מקור לרכישת קרקעות לשטחי ציבור בדרום העיר, במקומות בהם קיים מחסור, כמו שכונת פלורנטין.

**6. פעילות מנהל השירותים החברתיים**

מינהל השירותים החברתיים חנך לאחרונה 2 מרכזים חשובים:

"מרכז מעיין" שהינו מרכז רב תחומי לטיפול בטרומה מינית, בשיתוף משרד העבודה והרווחה. המרכז מציע טיפול פרטני לנשים וגברים מעל גיל 18, הניתן על ידי צוות אנשי מקצוע בעלי הכשרה וניסיון בטיפול באנשים המתמודדים עם ההשלכות השונות של פגיעות מיניות.

מרכז לגיל הרך יד אליהו, בטיפת החלב "דוידקה" שנועד לספק שירות כולל למשפחות צעירות עם ילדים בגיל הרך (לידה – 6), בדגש על מניעה, איתור מוקדם וטיפול. מרכז

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 46 -

זה מצטרף לארבעה מרכזים דומים השוכנים באזור, כפר שלם, קריית שלום, יפו ג' ושכונת עגימי.

**7. 100 שנים לתנועת הצופים**

בשבוע שעבר ציינו 100 שנה לפעילות תנועת הצופים בעיר תל אביב-יפו. בפעילות הצופים בעיר, שלאורך השנים הפכה לתנועת הנוער העירונית, משתתפים כ- 12,000 חניכים תל אביביים ב- 21 שבטים הפרוסים ברחבי העיר. תנועת הצופים פועלת בקרב כל האוכלוסיות המתגוררות בעיר והעירייה רואה בתנועה שותפה חשובה לפעילות חינוכית חברתית וערכית ומשקיעה בכך בהתאם – בתמיכה השוטפת, בחידוש ושדרוג השבטים בעיר והקמת שבטים חדשים בשכונות חדשות.

**8. העיר תל אביב-יפו הוכתרה בפעם הרביעית כעיר המובילה בקליטת עליה**

על פי נתוני הסוכנות היהודית ומשרד העלייה והקליטה – 11% מכלל העולים לישראל בשנת 2018 נקלטו בתל אביב-יפו וזוהי שנה רביעית ברציפות בה עירנו מובילה את הערים הקולטות עלייה. אנו רואים בקליטת העלייה נושא חשוב ובעשור האחרון קלטה העיר תל אביב-יפו כ- 25,333 עולים. לצורך כך העירייה מפעילה, באמצעות הרשות העירונית לקליטת עלייה, שירותים מגוונים לליווי וסיוע לעולים בכל תחומי החיים וב- 6 שפות שונות. מעבר לפעילות השוטפת בתחומי התעסוקה, הרווחה, התרבות והחינוך חנכנו השנה את המועדון הקהילתי לקהילת העולים מאתיופיה ולאחרונה גם את מרכז התעסוקה לעולי צרפת בשיתוף עמותת "קעילתה".

**9. תל אביב התקבלה לרשת ערים וקהילות יידידותיות-גיל של ארגון הבריאות העולמי**

העיר תל אביב-יפו התקבלה לאחרונה לרשת ערים וקהילות יידידותיות-גיל של ארגון הבריאות העולמי ובכך זכתה העיר להכרה בין-לאומית כאחת הערים היידידותיות ביותר לגיל השלישי. בהצטרפותה לרשת, מתחייבת תל אביב-יפו לשתף ולקדם את הערכים והעקרונות המרכזיים לגישה יידידותית לגיל של ארגון הבריאות העולמי. הדבר משתלב עם המאמץ העירוני שלנו בעירייה לשפר ולטייב את השירותים שאנו מעניקים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 47 -

לאוכלוסייה המבוגרת בעיר (כ- 15% מתושבי העיר), וזאת כחלק מתפיסת עולם הרואה בכך בסיס לבניית חוסן קהילתי.

בשנים האחרונות אנו פועלים מעבר לפעילות השוטפת במועדונים ומרכזי היום. ביצענו מחקר מקיף בנושא ואנו מחפשים עוד ועוד דרכים להמתמודד עם צרכי האוכלוסייה המבוגרת בעידן הנוכחי. במסגרת זו, ערכנו "האתון" בו קראנו לסטארטאפיסטים לשתף פעולה במציאת פתרונות חדשים לבעיות שהציפו אזרחים ותיקים בעיר במהלך המחקר. אנו כמובן ממשיכים להרחיב את המערך התומך והפעילויות החברתיות להפגת הבדידות הן בשגרה והן בזמנים רגישים כמו קבלות שבת וארוחות חג משותפות. זאת בנוסף לפעילויות תרבות ופנאי מגוונות ועשירות וכן אירועים שכבר הפכו קבועים כמו שלישי זהב בלובי העירייה, "שני בטרנינג", "ספר עד הבית" ועוד.

**10. ט"ו בשבט שמח!**

בחג, שיחול בשבוע הבא, יתקיימו שלל אירועים קהילתיים בכל רחבי העיר – נטיעות, סדנאות ויצירה.

**מר שפירא-היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף 6 :

**14. בחירת סגני ראש העירייה וקבלת אישור המועצה להאצלת סמכויות ראש**

**העירייה לסגניו**

**מר שפירא-היו"ר:**

בחירת סגני ראש העיר וקבלת אישור המועצה להאצלת סמכות ראש העירייה לסגניו. אני מבקש מגזבר העירייה. יש אישור, אגב. צורף לכם בחומר את אישור הגזבר על איתנות כלכלית, אבל,

**מר גילצר:**

ערב טוב. היום מובאים להצבעה שלושה סגניות וסגני ראש עירייה חדשים : הגב' מיטל להבי, הגב' אופירה יוחנן וולק ומר ראובן לדיאנסקי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 48 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

וולק.

**מר גילצר:**

וולק.

**מר לדיאנסקי:**

לדיאנסקי זה לא וולק.

**מר גילצר:**

אבל לדיאנסקי זה לדיאנסקי, נכון, לא השתנה?

**מר לדיאנסקי:**

אופירה יוחנן וולק.

**מר גילצר:**

כן.

עכשיו, בהתאם לחוק אני מודיע: א. במקרה זה המספר זהה לשלושתם. עלות העסקה הכוללת, כולל גם הרכב והכל, לשלושתם - 760 אלפי ש"ח, כל אחד לשנה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

מה? כל כך הרבה? 'לבטל'.

**מר שפירא-היו"ר:**

אבל חסכנו כבר גם. חסכנו כמה חודשים שלא היה לנו.

**מר גילצר:**

אבל ראש העירייה, אתה יכול להיות רגוע, זה נלקח בחשבון, זה בתקציב.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא צפוי גרעון עקב כך?

**מר גילצר:**

ולא צפוי גרעון עקב כך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 49 -

**מר שפירא:**

להפך, חסכנו.

**מר גילצר:**

וגם בסיס התקציב ב-18, הרי עוד אין לנו תקציב מאושר וגם זה יילקח בחשבון בתקציב שיאושר בעזרת השם בקרוב לשנת 2019. ולעירייה יכולת כספית מלאה לעמוד בהתחייבות זו לטווח הנדרש.

תודה רבה ובהצלחה לכולם.

**מר שפירא:**

תודה רבה.

**מר גלעדי:**

אפשר לברך אותם?

**מר שפירא-היו"ר:**

אפשר.

עוד לא מונו, אלא אם כן אתה רוצה להתנגד.

חברים, נוכחות בהצבעה.

**מר לוברט:**

אני מציע להוריד את ראובן, כי בעלי החיים כבר מסכימים.

**מר שפירא-היו"ר:**

נגמרה ההצבעה בשעה טובה -

**ה צ ב ע ה**

27 - בעד

2 - נמנעים

**החלטה:** בחירת סגני ראש העירייה וקבלת אישור המועצה לאצילת סמכויות ראש העירייה לסגניו – מאושרת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 50 -

1. המועצה החליטה ברוב של 27 קול, בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 (להלן: "החוק"), לבחור בחברי המועצה הבאים כסגנים לראש העירייה:

- |                      |   |                   |
|----------------------|---|-------------------|
| 1. מיטל להבי         | - | סגנית ראש העירייה |
| 2. ראובן לדיאנסקי    | - | סגן ראש העירייה   |
| 3. אופירה יוחנן וולק | - | סגנית ראש העירייה |
- המינוי הנו לתקופה של 30 חודשים (עד יולי 2021)
- המינוי הנו לתקופה של 30 חודשים (עד יולי 2021)

2. בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק, מאשרת המועצה האצלת סמכויות מראש העירייה, כמפורט להלן:

1. מיטל להבי, סגנית ראש העירייה - תחום התחבורה תנועה ובטיחות
2. ראובן לדיאנסקי, סגן ראש העירייה - תחום איכות הסביבה, שיפור פני העיר, קיימות, בעלי חיים וטבע עירוני
3. אופירה יוחנן וולק, סגנית ראש העירייה - תחום הגיל הרך ויוזמות בחינוך, קהילה וחברה

3. בהתאם להוראות סעיף 1א15 לחוק קובעת המועצה כי כהונתם של סגני ראש העירייה האמור תהיה בשכר.

15. מכרז מס' 362/2017 מתחם מכבי יפו

מר שפירא-היו"ר:

סעיף 7, מכרז מס' 362/2017, מתחם מכבי יפו.

נוכחות בהצבעה

30 - בעד

0 - נגד

החלטה: מכרז מס' 362/2017 מתחם מכבי יפו – מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 30 קול, בעניין מכרז מס' תא/362/2017 תוכנית תא/2725 מתחם מכבי יפו כדלהלן:

1. לאשר את זכייתה של חברת אקרו יסודות בעיר 2018, שותפות מוגבלת אשר שינתה את שמה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 51 -

לחברת "אקרו אשדר ביפו, שותפות מוגבלת (540282670) כהצעה הזוכה (להלן: "החברה הזוכה") על סמך הצעתה בסך 14,900 ₪ למ"ר דירתי לא כולל מע"מ עבור דירות למשתכן וכן סכום כולל בסך של 103,800,000 ₪ לא כולל מע"מ בשוק חופשי. קרי, תשלם הזוכה את חלקה היחסי לעירייה עבור מגרשים 110, 111 (מתכונת מחיר למשתכן) בסך 38,756,453 ₪ ומגרש 112 (שוק חופשי) בסך 36,952,800 ₪ בתוספת מע"מ, ובסך כולל של 75,709,253 ₪ + מע"מ.

1. להאריך את מועדי התשלום עד ליום 25/01/2019, כאשר תשלומים אלה לא ישאו ריבית והצמדה.

(נספח א')

**16. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול פרק ב'**

**במכרז מסגרת פומבי מס' 241/2018 לאספקת ציוד חשמל ואביזרי**

**תאורת רחוב**

**מר שפירא-היו"ר:**

סעיף, 8, בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול פרק ב' במכרז מסגרת פומבי מס' 241/2018 לאספקת ציוד חשמל ואביזרי תאורת רחוב. נא להצביע.

נוכחות בהצבעה

נגמר, 29 - בעד.

החלטה: המועצה החליטה ברוב של 29 קול, לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי 241/2018 לאספקת ציוד חשמל ואביזרי תאורת רחובות שבוטל.

המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 241/2018 שבוטל, ובשינויים המחויבים. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח ב')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 52 -

17. פרוטוקול ועדת כספים מספר 1/18

מר שפירא-היו"ר:

פרוטוקול וועדת כספים מס' 1/18.  
נוכחות בהצבעה.

גב' דביר:

אני רוצה לדבר, אם אפשר.

מר שפירא-היו"ר:

על מה? על פרוטוקול ועדת כספים?

גב' דביר:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

בבקשה. יש לך 5 דקות.  
5 דקות לכל אחד.

מר לדיאנסקי:

ליאור, עד 5 דקות.

מר שפירא-היו"ר:

כן, עד 5 דקות.  
שלי,

גב' דביר:

כן, אני רוצה בפרוטוקול להסתייג משתי נקודות:  
נקודה ראשונה בעמ' 25 לפרוטוקול - תעריף לפעוטונים לשנת תשע"ח. אנחנו רואים שיש כאן העלאה של התעריף ואני חושבת שאנחנו צריכים להתנגד לזה ולהחריג את הסעיף הזה. העירייה מדברת שוב ושוב על הרפורמה שהיא רוצה לעשות בגיל הרך. אני חושבת שזו רפורמה נכונה. ואם אנחנו רוצים לעשות רפורמה בגיל הרך, לא יעלה על הדעת שיד אחת אנחנו עושים רפורמה ובאים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 53 -

לקראת ההורים הצעירים וביד השנייה אנחנו מעלים את התעריפים לפעוטונים. ואני חושבת שכולנו יודעים שיוקר המחיה להורים הצעירים נובע, בין היתר, מעלויות החינוך. וברגע שאנחנו מייקרים את עלויות החינוך וכאן מוצע להעלות את תעריף הפעוטונים, אני מפנה אתכם לעמוד 25 לפרוטוקול, אז אנחנו בעצם פוגעים באוכלוסייה שאנחנו באים להיטיב אתה ואני חושבת שהסעיף הזה חייב להיות מוחרג והעלייה הזאת, צריך להתנגד לה.

מעבר לזה, פרוצדוראלית, אני רוצה להפנות אתכם לעניין שבעצם מעמוד 174 ועד סוף הפרוטוקול - עד 241, אנחנו מתבקשים לאשר החלטות של ועדת השלושה. ועדת השלושה היא ועדה בעצם שמורכבת על ידי מנכ"ל העירייה,

**מר שפירא-היו"ר:**

מה ההסתייגות השנייה, לא שמעת?

**גב' דביר:**

ההסתייגות הראשונה הייתה בעמוד,

**מר שפירא-היו"ר:**

סעיף 3 תעריפים על הפעוטונים.

**גב' דביר:**

על התעריפים על הפעוטונים.

**מר שפירא-היו"ר:**

והשנייה?

**גב' דביר:**

אני רוצה פשוט להעלות הסתייגות שאנחנו מתבקשים לאשר כאן החלטות של ועדת השלושה. ועדת השלושה היא ועדה שמורכבת מגזבר העירייה, היועץ המשפטי והמנכ"ל בתקופת בחירות. היא אמורה בעצם בתפקיד שלה בתקופת בחירות ולאפשר את ההתנהלות הסדירה והתקינה של העירייה וככה טוב. אלא מאי? הבחירות היו ב-30 באוקטובר ואני מסתכלת ואני רואה שוועדת השלושה מתכנסת בנובמבר ומתכנסת בדצמבר. זאת אומרת שהיא מתכנסת גם אחרי תקופת הבחירות - 30 יום אחרי תקופת הבחירות, 60 יום אחרי תקופת הבחירות וזה בעיניי, הליך לא תקין ולמה? כי לא משנה אם מצליחים או לא מצליחים להרכיב קואליציה. ההחלטות של ועדת

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 54 -

כספים הן החלטות של נבחרי ציבור. אנחנו כאן בחדר, הם אלה שצריכים לאשר או מי שאנחנו בוחרים לוועדת כספים הם אלה שצריכים לאשר את הדברים האלה. ועדת השלושה לא יכולה להחליף שיקול דעת של נבחרי ציבור. זה שיש או אין קואליציה, זה לא מענייננו. זה שפעם ראשונה התכנסה ועדת כספים ב-30 בדצמבר, היינו, 60 יום אחרי הבחירות, זה מנהל לא תקין מבחינתי. לא יכול להיות שבמשך נובמבר לא הייתה ישיבה מן המניין. אנחנו בעצם היום נמצאים ב-14 בינואר, זאת הישיבה מן המניין הראשונה שיש אחרי הבחירות. הייתה ישיבה שלא מן המניין, הישיבה הראשונה הקודמת הייתה ישיבת מועצה שלא מן המניין. אפשר היה וצריך היה לקיים ישיבה, לבחור ועדת כספים קודם לכן. אפשר היה וצריך היה שוועדת כספים תתכנס לפני כן ולא יכול להיות שהפקיעו את שיקול הדעת מחברי המועצה במשך 60 ימים. אני מבינה את תקופת הבחירות, אני לא מבינה חודשיים אחרי תקופת הבחירות. לכן אני מסתייגת מעמוד 174 ואילך.

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה.

**מר סלמן:**

אתה רוצה שאני אשיב, רגע?

**מר שפירא-היו"ר:**

כן.

**מר סלמן:**

בהקשר למה ששלי העלתה זה שוועדת השלושה מתכנסת גם למקרים דחופים ביותר או שמדובר בכספים שמגיעים מהמדינה לקראת סוף שנה ואם הם לא יאושרו, אם לא יהיה אישור שלהם, אז פשוט הם ילכו לאיבוד. אז זה רק לאותם מקרים,

**מר שפירא-היו"ר:**

אבל זו התשובה.

**מר סלמן:**

וזה מובא וזה מובא וזה מובא לאחר מכן למועצה.

**גב' דביר:**

אני מבינה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 55 -

**מר שפירא-היו"ר:**

שלי, אבל זאת התשובה.

**גב' דביר:**

שיקולים של קואליציה לא צריך לעניין אותנו.

**מר שפירא-היו"ר:**

שאלת תשובה, קבלת.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני יודע, זה מאד פופולרי בכל מקום שאנחנו, בעיקר כשאנחנו אופוזיציה, זה נורא קל, לבוא ולומר להגיד, העלו תעריפים אז אסור להעלות. בכלל, הרי אסור להעלות תעריפים. אני עוד לא ראיתי חברי מועצה שעולים כאן ואומרים - יש לי הצעה איך להגדיל את הכנסות העירייה! סליחה, אני מצפה שזה יקרה ועד היום לא קרה. עד היום לא קרה, עד היום לא קרה, שלי. עד היום לא קרה!

**גב' דביר:**

קרה.

**מר שפירא-היו"ר:**

תשמרי משהו למועצה הבאה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ואני במועצה די הרבה זמן, די הרבה זמן, 20 שנה אני פה ומתכוון עוד להיות. ולכן, קל מאד לבוא. אבל כאן מדובר בגנים או פעוטונים מסובסדים שאין עלות שכר דירה של עיריית תל-אביב יפו ובגלל עליית שכר דירה והוצאות כאלה ואחרות מעדכנים, אחרי שלא עודכן לאורך שנתיים, מעדכנים את התעריף. זה הכל. יש עדין התייחסות לנושא ועדין הפעוטונים האלה מסובסדים על רקע הסיפור של כניסה לנושא של הגיל הרך. זה נושא כוללני. מדובר פה על בסך הכל, כמדומני, על 2-3 פעוטונים בלבד.

**גב' דביר:**

שני פעוטונים בבבלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 56 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

שני פעוטונים בבבלי.

**גב' להבי:**

ושניים במגיד.

**קריאות**

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ו-ששששש, בלי קריאות ביניים. והדבר שני,

**גב' דביר:**

בכנסת אפשר קריאות ביניים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

והשני לגבי ועדת השלושה. אני מבין שגערת בנו. אנחנו מקבלים את הגערה. בעוד 5 שנים נשתדל להקים את ועדת הכספים קצת מוקדם יותר ולעשות מועצה מן המניין, קצת יותר מוקדם. אבל היות ולא עשינו, והיות ולא עשינו, גם טרחנו והבאנו את החלטות ועדת השלושה לוועדת הכספים לאשר אותה. וועדת הכספים אישרה את החלטות ועדת השלושה. ולכן אנחנו נספוג את הערתך ועדין נצביע עבור,

**גב' דביר:**

ומה יהיה עוד חמש שנים?

**מר שפירא-היו"ר:**

טוב,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

בעוד חמש שנים אני מבטיח לך לממש את דעתך הזאת. בסדר? אני מבטיח לך.

**מר שפירא-היו"ר:**

טוב, עוד מישהו? זהו.

אנחנו רוצים להצביע על ההסתייגויות. אנחנו מתחילים מהסתייגות על סעיף 3 - תעריף לפעוטונים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 57 -

מי בעד ההסתייגות?

נוכחות בהצבעה !

**מר שרעבי:**

רגע, רגע, רגע, כבר הצבענו.

**מר שפירא-היו"ר:**

לא, לא, לא הצבענו, לא הצבענו.

סליחה לא ראיתי. מי בעד הסתייגות? נוכחות בהצבעה.

לא נותן לי לעשות נוכחות בהצבעה.

**מר שרעבי:**

ארנן גלעדי?

**מר שפירא-היו"ר:**

הוא איננו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כבר איננו.

**מר שרעבי:**

לא, לא, הוא הלך לעשות, "פישן"

**מר רון חולדאי-היו"ר:**

כבר איננו.

**מר שרעבי:**

סיגל ויצמן

**מר שפירא-היו"ר:**

לחצת?

**גב' להבי:**

אדוני, אתה, אל תצחק עד פה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 58 -

**מר לדיאנסקי:**

הוא המצליף שלנו.

**מר שפירא-היו"ר:**

הוא המצליף, יו"ר הקואליציה שלנו, יו"ר הקואליציה שלנו.  
גל, יו"ר הקואליציה שלנו. כן.  
למה זה לא,

**ההסתייגות לא התקבלה**

**ה צ ב ע ה**

20 - נגד

9 - בעד

אנחנו עוברים לסעיף הבא -

**הסתייגות לעניין החלטת ועדת השלושה**

נוכחות בהצבעה

**גב' להבי:**

אין יותר ועדת שלושה, נכון? זה היה?

**מר שפירא-היו"ר:**

די נגמר, אבל עוד חמש שנים יהיה עוד פעם.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא, יש ועדת השלושה כל השנה וכל השנים.

**קריאה:**

אבל לנושאים אחרים.

**מר שפירא-היו"ר:**

יו"ר הקואליציה, נו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 59 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

זה יפה שיש. טוב שיש.

**ההסתייגות נדחתה**

**הצבעה**

20 - נגד

9 - בעד.

עוברים לסעיף 10. אה, סליחה, עכשיו הצבעה על פרוטוקול ועדת כספים.  
עכשיו על כל פרוטוקול ועדת כספים.

פרוטוקול ועדת כספים. דנו רק בהסתייגויות.  
נוכחות בהצבעה!  
למה זה לא נותן לי.

**גב' ברנד פרנק:**

זה הפרוטוקול למעט שתי ההסתייגויות.

**מר שפירא-היו"ר:**

לא, היום כבר הסתייגויות מאחורינו.  
כן.

**הצבעה**

פה אחד

24 - בעד

**החלטה:** פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/18 – מאושר.  
המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/2018 מתאריך 30/12/2018.

(נספח ג)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 60 -

**18. מינוי מנהל ארנונה**

**מר שפירא-היו"ר:**

מינוי מנהל ארנונה.

**מר בדראן:**

מה הסיבה?

**מר שפירא-היו"ר:**

העברת תפקיד.

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

חילופי תפקידים.

**מר שפירא-היו"ר:**

חילופי תפקידים.

**מר בדראן:**

לאן עובר אלי מלאכי?

**עו"ד סלמן:**

הולך להיות סגן הגזבר.

**מר שפירא-היו"ר:**

סגן הגזבר, לא?

נוכחות בהצבעה.

**גב' דביר:**

אוי, אני רוצה לומר משהו.

**מר שפירא-היו"ר:**

סיימנו מנהל ארנונה. סיימנו את ההצבעה.

נוכחות בהצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 61 -

**גב' דביר:**

רגע, רגע, אני רוצה לומר משהו.

**מר שפירא-היו"ר:**

גמרנו את ההצבעה.

**גב' דביר:**

ליאור, על ארנונה לא סיימנו.

**מר שפירא-היו"ר:**

סיימנו. מנהל הארנונה, סיימנו את ההצבעה.  
נו, מה קורה כאן עם ההצבעה?

**הצבעה**

26 - בעד

1 - נמנע.

החלטה: מינוי מנהל ארנונה מאושר.

המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו – 1976, למנות את מר איציק חן כמנהל הארנונה במקום מר אלי מלאכי.

המינוי ייכנס לתוקפו עם פרסומו ברשומות.

**מר שרעבי:**

שלמה מסלאווי, מסלאווי לא הצבעת,

**מר שפירא-היו"ר:**

טוב, זה עבר.

חברים, נושא הבא –

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 62 -

**19. בחירת ועדות עירוניות**

**מר שפירא-היו"ר:**

בחירת ועדות עירוניות.

יש לנו כמה תיקונים. בוועדה לפלורליזם אנחנו מורידים את נציג ש"ס.

ועדה לרישוי עסקים, אנחנו מוסיפים את דורון לוי מש"ס. ולהוסיף את סיעת יאפא.

להוריד מסדר היום את ועדת תחבורה וחניה. זה יעלה למועצה הבאה. להוריד מסדר היום גם את

הועדה לקידום הנוער.

חברים אנחנו מצביעים.

נוכחות בהצבעה

**מר בדראן:**

למה מורידים?

**מר שפירא-היו"ר:**

ככה התבקש. אנחנו נעלה את זה בישיבה הבאה.

**קריאות**

**הצבעה: חברים, נוכחות בהצבעה.**

**29 בעד**

**אין מתנגדים**

**אין נמנעים**

**מינויים ושינויים בוועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**מר שפירא-היו"ר:**

מינויים ושינויים בוועדת המשנה לתכנון ובנייה.

עכשיו אנחנו מצביעים בכובע של מליאת הועדה. אני אגיד לכם מי רשאי להצביע עכשיו. אתם

מקשיבים לי. יותר קל להגיד מי שלא יכול להצביע בהצבעה הבאה!

זה נתן וולוך, מסלאווי, עבד, אריאלי חן, שלי דביר, חיים גורן, אברהם פורז, איתי פנקס ואמיר

בדראן. אתם לא רשאים להצביע, לא עשיתם הסדר ניגוד עניינים. או קיי? בסדר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 63 -

**עו"ד אברהם אוזן:**

כן אריאלי? יכולה?

**מר שפירא-היו"ר:**

כן, לא יכולה.

**עו"ד אברהם אוזן:**

היא הגישה, אבל עוד אין לי, אבל שלחתי לה פרטים נוספים.

**גב' קשת:**

רגע, אבל מה זה בחירת הועדות העירוניות?

**מר שפירא-היו"ר:**

או קיי, כל היתר, חבריה, כל היתר אנחנו מצביעים.

**גב' קשת:**

רגע, לגבי וועדות עירוניות,

**מר שפירא-היו"ר:**

זה כבר הצבענו על זה.

**גב' קשת:**

מה זאת אומרת, לא הייתה הצבעה.

**מר שפירא-היו"ר:**

הייתה.

**מינויים ושינויים בוועדת המשנה לתכנון ובניה**

**מר שפירא-היו"ר:**

זה זה? אוקיי.

עכשיו אנחנו מצביעים על מינויים ושינויים בוועדת המשנה לתכנון ובניה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 64 -

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

בכובע של מליאת הועדה.

**מר שפירא-היו"ר:**

בכובע של מליאת הועדה. נא להצביע.

נוכחות בהצבעה.

**גב' קשת:**

אני לא מבינה על מה אני עכשיו מצביעה?

**מר שפירא-היו"ר:**

את מצביעה נגד כה וכה.

**מר ספיר:**

הודעת על השינויים?

**מר שפירא-היו"ר:**

זה מופיע בסדר היום.

תוספת, ששולה קשת מחליפה את מוריה כממלאת מקום של אסף הראל בוועדה. זה במסגרת.

כן, מעבר לזה לא השתנה כלום.

עכשיו, את יכולה להצביע, שולה.

מה קורה? טוב.

האמת היא זה פה אחד.

ה צ ב ע ה

פה אחד.

בחירת ועדות עירוניות ושינויים ומינויים בוועדת המשנה לתכנון ובנייה – מאושר.

המועצה החליטה למנות חברים לוועדות עירוניות כדלהלן :

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 65 -

**מינוי חברי מועצה לוועדת הנהלה**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 147 ו- 165 לפקודת העיריות, בוחרת מועצת עיריית תל אביב – יפו בוועדת הנהלה בהרכב הבא:

1. רון חולדאי – יו"ר
2. דורון ספיר (תא 1)
3. אופירה יוחנן וולק (תא 1)
4. מיטל להבי (מרצ)
5. ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים")
6. חיים גורן ( מאמינים)
7. עבד אבו שחאדה (יאפא)
8. רועי אלקבץ (יש עתיד)
9. ארנון גלעדי (ליכוד)
10. גל שרעבי (תא 1)
11. גמלאים

מספר חברי הוועדה יעמוד 11

**מינוי חברים לוועדה לבטיחות בדרכים**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149 ו- 165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה לבטיחות בדרכים, בהרכב הבא:

1. רון חולדאי (תא 1) – יו"ר
2. מיטל להבי (מרצ)- מ"מ יו"ר
3. מאיה נורי (תא 1)
4. שלי דביר (רוב העיר)
5. רוב העיר
6. אסף הראל (אנחנו העיר)
7. אנחנו העיר
8. אברהם פורז ("חי חילונים ירוקים")

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 66 -

9. גמלאים
10. מהנדס העיר
11. מנהל מינהל החינוך
12. נציג שר התחבורה
13. נציג השר לביטחון פנים
14. נציג גופים העוסקים בנושא
15. נציג שכונות

**מינוי חברים לוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149 ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים בהרכב הבא:

1. ארנון גלעדי (ליכוד) – יו"ר
2. גל שרעבי (תא 1) מ"מ מוטי רייפ (תא 1)
3. שולה קשת (אנחנו העיר)
4. מנהל מינהל שירותים חברתיים
5. מנהל מינהל החינוך
6. נציג ציבור
7. נציג ציבור
8. מנהל בית ספר על יסודי
9. נציג הרשות הלאומית למלחמה בסמים

**מינוי חברים לוועדה לקידום מעמד הילד**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149 ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה לקידום מעמד הילד בהרכב הבא:

1. אופירה יוחנן וולק (תא 1) – יו"ר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 3**  
**מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 67 -

2. סיגל ויצמן אהרוני (מרצ) - סגן יו"ר
3. רוב העיר
4. מוריה שלומות (אנחנו העיר)
5. ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים")
6. מנהל מינהל החינוך
7. מנהל מינהל לשירותים חברתיים
8. מנהל בית ספר
9. נציג ארגון המורים העל יסודיים
10. נציג ארגון מורי אגודת ישראל
11. נציג הסתדרות המורים
12. יו"ר מועצת התלמידים העירונית
13. יו"ר ועד ההורים העירוני
14. מפקד תחנת המשטרה
15. נציג תנועות הנוער בעיר
16. נציג ארגון התנדבותי בתחום
17. נציגת ציבור
18. נציגת ציבור

**מינוי חברים לועדה לקליטת עליה**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149ה ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה לקליטת עלייה בהרכב הבא:

1. שלמה מסלאווי גמלאים - (יו"ר)
2. חיים גורן (מאמינים) - סגן יו"ר
3. ליאור שפירא (תא 1)
4. גל שרעבי (תא 1)
5. יונתן סאלם (תא 1)
6. רייצ'ל שינוולד (רוב העיר)
7. גיא סימן (רוב העיר)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 68 -

8. מכי חכם נאמן (אנחנו העיר)
9. מרצ
10. ליכוד
11. נתן אלנתן (ש"ס), מ"מ אלחנן זבולון (ש"ס)

**מינוי חברי מועצה לוועדה לענייני ביקורת**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149ג ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה לענייני ביקורת בהרכב הבא:

1. רוב העיר
2. מאיה נורי (תא 1)
3. שולה קשת (אנחנו העיר)
4. מרצ
5. הרב נפתלי לוברט (מאמינים)
6. אלחנן זבולון (ש"ס), מ"מ נתן אלנתן (ש"ס)
7. רועי אלקבץ (יש עתיד)

**מינוי חברים לוועדת הנחות**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149ד ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור וועדת הנחות בהרכב הבא:

1. אברהם פורז ("חי חילונים ירוקים") – יו"ר
2. רוב העיר
3. גל שרעבי (תא 1)
4. גזבר העירייה
5. מנהל מינהל שירותים חברתיים
6. מנהל אגף הגבייה
7. היועץ המשפטי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 69 -

מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות יו"ר הועדה או ממלא מקומו, גזבר העיריה והיועץ המשפטי.

**מינוי חברים לוועדת חינוך**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149ט ו- 165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור

ועדת חינוך בהרכב הבא:

1. רון חולדאי (תא 1) – יו"ר, מ"מ אופירה יוחנן וולק (תא 1)
2. חן קראוס (רוב העיר)
3. מרצ
4. חיים גורן (מאמינים)
5. עבד אבו שחאדה (יאפא)
6. רועי אלקבץ (יש עתיד)
7. נציג בית ספר יסודי
8. נציג בית ספר על יסודי
9. נציג ועד ההורים העירוני
10. יו"ר מועצת התלמידים העירונית

**מינוי חברים לוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149ח ו- 165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור בהרכב הבא:

1. נתן וולוך (גמלאים) – יו"ר
2. נציג ציבור
3. נציג משפחות של נרצחי טרור שהיו תושבי העיר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבה מן המניין מס' 3**  
**מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 70 -

**מינוי חברים לוועדה למיגור אלימות**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149 ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה למיגור אלימות בהרכב הבא:

1. רון חולדאי (תא 1) – יו"ר
2. מוטי רייפ (תא 1) – מ"מ יו"ר
3. עבד אבו שחאדה (יאפא)
4. מנכ"ל העירייה
5. משנה למנכ"ל העירייה ומנהל חטיבת התפעול
6. מנהל מינהל החינוך
7. מנהל מינהל שירותים חברתיים
8. מנהל אגף הפיקוח
9. מנהל אגף ביטחון ושירותי חירום
10. היועץ לענייני אזרחים ותיקים
11. נציג אחד או יותר של משטרת ישראל כפי שיקבע מפקד המרחב שבתחום סמכותו נמצאת העירייה
12. נציג ארגון העוסק בזכויות נפגעי עבירה

**מינוי חברים לוועדה לאיכות הסביבה**

**מחליטים:**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149 ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה לאיכות הסביבה בהרכב הבא:

1. ראובן לדיאנסקי ("יחי חילונים ירוקים") – יו"ר
  2. מאיה נורי (תא 1)
  3. מרצ
  4. נתן אלנתן (ש"ס) מ"מ אלחנן זבולון (ש"ס)
  5. עובד בכיר בתחום איכות הסביבה
  6. נציג ציבור
  7. נציג ציבור (יבחר על ידי הארגון)
- לדיוני הוועדה יוזמן דרך קבע נציג ארגון ארצי (גוף ציבורי שעניינו בשמירת איכות הסביבה) ונציג השר להגנת הסביבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 71 -

**בחירת ועדות רשות**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 150 ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור בוועדות רשות שונות כמפורט להלן:

**ועדת נכסים**

1. נפתלי לוברט (מאמינים) – יו"ר
2. ליאור שפירא (תא 1)
3. גל שרעבי (תא 1), מ"מ מאיה נורי (תא 1)
4. שלי דביר (רוב העיר)
5. רוב העיר
6. מרצ
7. שולה קשת (אנחנו העיר)
8. נתן אלנתן (ש"ס)
9. "חי חילונים ירוקים"
10. גמלאים
11. בנימין בביוף (מאמינים)

**ועדה לרישוי עסקים**

1. ליאור שפירא (תא 1) – יו"ר
2. אופירה יוחנן וולק (תא 1)
3. ברק הרשקוביץ (רוב העיר)
4. רוב העיר
5. מרצ – סגן יו"ר
6. אמיר בדראן (אנחנו העיר)
7. גמלאים
8. "חי חילונים ירוקים"
9. ליכוד
10. דורון לוי (ש"ס)
11. יאפא

**ועדה לבעלי חיים וטבע עירוני**

1. ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים") – יו"ר
2. רונית אלחדף (תא 1)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 72 -

3. תא 1
4. חגית אוריין (רוב העיר)
5. רוב העיר
6. אסף הראל (אנחנו העיר)
7. גמלאים
8. יש עתיד

**ועדה להתחדשות עירונית ופתרונות דיור**

1. רועי אלקבץ (יש עתיד) – יו"ר
2. מאיה נורי (תא)
3. נילי ברייב (תא) 1
4. רוב העיר
5. רוב העיר
5. מכי חכם נאמן (אנחנו העיר)
6. מרצ
7. גמלאים
8. נתן אלנתן (ש"ס)
9. משה יחזקאל (מאמינים)
10. "חי חילונים ירוקים"
11. יאפא

**ועדה לפלורליזם וליברליות**

1. ראובן לדיאנסקי ("חי חילונים ירוקים") – יו"ר
2. רויטל בן אשר פרץ (תא 1)
3. מאיה נורי (תא 1)
4. ענבר קידר ברוך (רוב העיר)
5. איל אקרמן (רוב העיר)
6. מוריה שלומות (אנחנו העיר)
7. אנחנו העיר
8. מאמינים
9. מרצ
10. יאפא

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 73 -

**מינויים ושינויים בוועדת מכרזים**

מחליטים :

בהתאם לסעיף 148 ו- 165 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטת המועצה מיום 3/12/2018, למנות את איתי פנקס מסיעת מרצ, יו"ר ועדת מכרזים, במקומה של אופירה יוחנן וולק, מסיעת תל אביב 1.

אופירה יוחנן וולק, תכהן כחברה בוועדה.

למנות את אסף הראל מסיעת אנחנו העיר, מ"מ של אמיר בדראן מסיעת אנחנו העיר.

למנות את חן אריאלי ושלי דביר כמ"מ של אסף זמיר וכן קראוס מסיעת רוב העיר

(בנוסף לחברת המועצה ציפי ברנד פרנק שכבר משמשת כמ"מ)

**מינויים ושינויים בוועדת כספים**

מחליטים :

בהתאם לסעיף 149 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטת המועצה מיום 3/12/2018, למנות את אסף הראל מסיעת אנחנו העיר, מ"מ של שולה קשת, מסיעת אנחנו העיר.

למנות את שלי דביר, חן אריאלי וכן קראוס, מסיעת רוב העיר, מ"מ של אסף זמיר וציפי ברנד, מסיעת רוב העיר.

**החלטה למועצה בשיבתה כוועדה מקומית**

**מינויים ושינויים בוועדת המשנה לתכנון ובנייה**

מועצת העיר בשיבתה כוועדה מקומית מחליטה :

בהתאם לסעיפים 18 (ה) ו- 48 א' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, ובהמשך להחלטת המועצה כוועדה מקומית מיום 3/12/2018 :

לבחור בה"ה :

1. דורון ספיר (תא 1) – יו"ר הוועדה, מ"מ כחברה, אופירה יוחנן וולק מסיעת תא 1
2. ליאור שפירא (תא 1) – מ"מ יו"ר הוועדה
3. מוטי רייפ (תא 1), מ"מ של אופירה יוחנן וולק מסיעת תא 1 ונפתלי לוברט מסיעת מאמינים
4. גל שרעבי (תא 1), מ"מ של נפתלי לוברט מסיעת מאמינים ורועי אלקבץ מסיעת יש עתיד
5. מאיה נורי (תא 1), מ"מ של רועי אלקבץ מסיעת יש עתיד
6. חן אריאלי, שלי דביר, וכן קראוס, מסיעת רוב העיר, מ"מ של אסף זמיר וציפי ברנד מסיעת רוב העיר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 74 -

7. שולה קשת (אנחנו העיר), מ"מ של אסף הראל, במקומה של מוריה שלומות מסיעת  
אנחנו העיר

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה עכשיו?

**20. נאומים מהמקום**

נאומים מהמקום - יש למישהו?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

באמת?

כן.

גב' דביר:

גם אני רוצה.

מר שפירא-היו"ר:

רגע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני רוצה לברך את גלילה בן חורין שנבחרה מנהלת מחלקה מצטיינת וקבלה הערכה רבה.  
(מחיאות כפיים).

קריאה:

זה כולם מצביעים בעד!

מר שפירא-היו"ר:

רגע, אנחנו בנאומים מהמקום.

רוצה לתת שלי, קודם.

'כל מי שהצביע נגדי, אני זוכר עכשיו. מתחשבן, כל מי שהצביע נגדי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)**

- 75 -

**גב' דביר:**

אז אני אעשה את זה בדקה. אני רוצה להתייחס למשהו מאד נקודתי ועכשיו בסוגיית הארנונה. במסגרת הטיפול באוכלוסיית הקשישים שמגיעה להם הנחה בארנונה על פי הכנסות, הובא לידיעתי שאזרחים רבים שפוקדים את בנין העירייה, את מרכז השירות, מבקשים לעדכן את ההנחה בארנונה לשנת הכספים הנוכחית 2019, נתקלים בתשובה לא ברורה שבעצם אומרים - הם רוצים לשלם את ההנחה השנתית עד סוף ינואר, אבל אומרים להם שאת ההנחות הפרטניות שלהם אפשר לבדוק רק בסוף פברואר ומרץ, ובעצם יצרתם מצב שהוא לא תקין. כי אומרים להם שהם לא יכולים לעדכן החודש הזה את ההנחות ומכאן השאלה שלי - מה קורה לגבי אוכלוסייה מבוגרת?

**מר שפירא-היו"ר:**

זה נאום, זו לא שאלה תשובה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

זה נאום.

**גב' דביר:**

אז נאום, אז אין שאלה.

**מר שפירא-היו"ר:**

אמירה.

**גב' דביר:**

אז האמירה שלי זה שאנחנו חייבים ואני חושבת שאנחנו יכולים לבדוק את זה ולתת תשובות לאותן אוכלוסיות מבוגרות שמתקיימת מקצבת זקנה או שאררים שאין להם הכנסה נוספת, הם בטווחים גילאים שבין 62 ל-90. הם צריכים שיעניקו להם את ההנחה. הם רוצים לשלם את הארנונה מראש, לקבל את ההנחה השנתית אבל העירייה לא מאפשרת להם בעצם פיזית לקבל את ההנחה השנתית בגלל העיכוב בעדכון של ההנחה. אני לא רוצה שבמרץ יטילו עליהם את הריביות ואת ההצמדות של איחור בתשלום. זה אותם קשישים, קיימת להם הנחת גמלאים של 25%-ו 80% ומגיעה להם את ההנחה הזאת על פי מבחני הכנסות. אבל ההנחה היא שמבחיני הכנסות ייבדקו להם רק במרץ.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 76 -

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה.

מי עוד רצה?

**מר וולנד:**

רגע, מה התשובה?

**מר שפירא-היו"ר:**

אין תשובה, אז הנה הוא ענה, אחר זה ייבדק, לא צריך מיקרופון.

**מר גילצר:**

מחר בבוקר אבדוק את העניין הזה.

**גב' קשת:**

אני רוצה להעיר את תשומת לבכם לגבי מינוי חברים לוועדות. אני פשוט פספסתי, מתנצלת, אני חדשה כאן. אבל שמתי לב, אני רוצה להעלות תשומת לבכם לוועדה למיגור אלימות שאין בה אפילו חבר או חברת אופוזיציה אחת. ועל פי חוק מחויבות הוועדות להיות בהן נציגות, גם לחברי אופוזיציה, אז אני מבקשת לתקן את זה וגם בוועדה לחינוך יש רק חבר אופוזיציה אחד נכון להיום, כשהיום שליש מהמועצה הם חברי אופוזיציה וזה צריך להיות, אם אנחנו מדברים על דמוקרטיה בהתאם ליחסיות של חברי האופוזיציה.

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה.

חברים, רגע, אסף, שניה. יש הגבלה בזמן.

**מר הראל:**

בקצרה, אני רוצה לצטט פה משהו יפה שרון, אני לא יודע אם אתה כתבת או כתבו לך פה מהספר של עיריית תל-אביב, על ארכיטקטורה של עצמאות. ספר נורא יפה שהטכניון הוציא וכתוב פה: "הקמת מדינת ישראל ובעקבותיה התמקמות סמלי השלטון והריבונות של המדינה בתל-אביב יצרו שכבה עירונית חדשה גדלה ומתרחבת הכוללת מוסדות הנהגה, ממשל ובטחון. רבים מהבניינים האלה נבנו בסגנון האדריכלי של המודרניזם המאוחר, הידוע כברוטליזם ובטון חשוף. וכתוב פה מאד יפה על החשיבות של הבניה הזאת. בעמוד 270 אנחנו רואים את בנין בזק, בנין יפהפה. עכשיו, אני יודע בגדול שאחרנו את הרכבת. זה, לצערנו בזק מכרה את הנכסים שלה. אני יודע שהעירייה ניסתה לעצור את זה. בזק, דברתי על זה פעם, עשתה, באמת מכרה בנוזל עדשים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 77 -

**קריאה:**

לא בטוח, אלי לוי היה,

**מר שפירא-היו"ר:**

רגע, רגע, תנו לו לסיים.

**מר הראל:**

נעשתה, דברתי על זה עם אלי, אני יודע שנעשתה פניה בזמנו, בזק, אני חושב סירבו למהלך. ואני יודע גם שוועדת השימור ידיה כבולות בגלל שיש תביעות של יותר ממיליארד, שני מיליארד שקל נגד העירייה על שימור ולכן גם ועדת השימור לא יכולה להושיע. ואני יודע שזה קרקע פרטית ונחתם כבר היתר הריסה, כך שאני יודע שאין בעצם מה לעשות או למי לפנות, אבל בכל זאת, ואני חלוק על מהנדס העיר שחושב שאפשר להרוס, אבל אני מרגיש כן צורך וכן חובה. אני לא יודע מה אפשר לעשות, אני מקווה שתימצא הדרך, אני חושב ששטח חום, ובניין כל כך גדול עם ייעוד ציבורי בלב שכונה שמשוועת לשטחים חומים, אני מקווה שיימצא הפתרון היצירתי להשאיר אותו בידי העירייה ובידי הציבור.

**מר שפירא-היו"ר:**

חברים, תודה רבה.

**גב' ברנד פרנק:**

אני רוצה,

**מר שפירא-היו"ר:**

יש הגבלה לסיעה, אבל קדימה.

**גב' ברנד פרנק:**

אני מצטרפת לדברים של אסף הראל ואני רוצה להגיד שבתחילת הישיבה אני פניתי פה לראש אגף נכסים, לאלי לוי, בשביל לקבל באמת תשובה- איפה הדברים האלה עומדים, מתוך הנחה שאולי אפשר למנוע את הפיצוץ הזה ולמצוא דרך לשמר את הבניין. אני חושבת שזה חשוב להגיע לאיזשהו הסדר עם העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 3  
מתאריך ח' בשבט תשע"ט (14/01/2019)

- 78 -

מר שפירא-היו"ר:

חברים, תודה רבה.

חברים, אני נועל את הישיבה, ערב טוב.

הישיבה ננעלה בשעה 19:48

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה